

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بلدية قفصة
الإدارة الفنية

التشخيص الفني



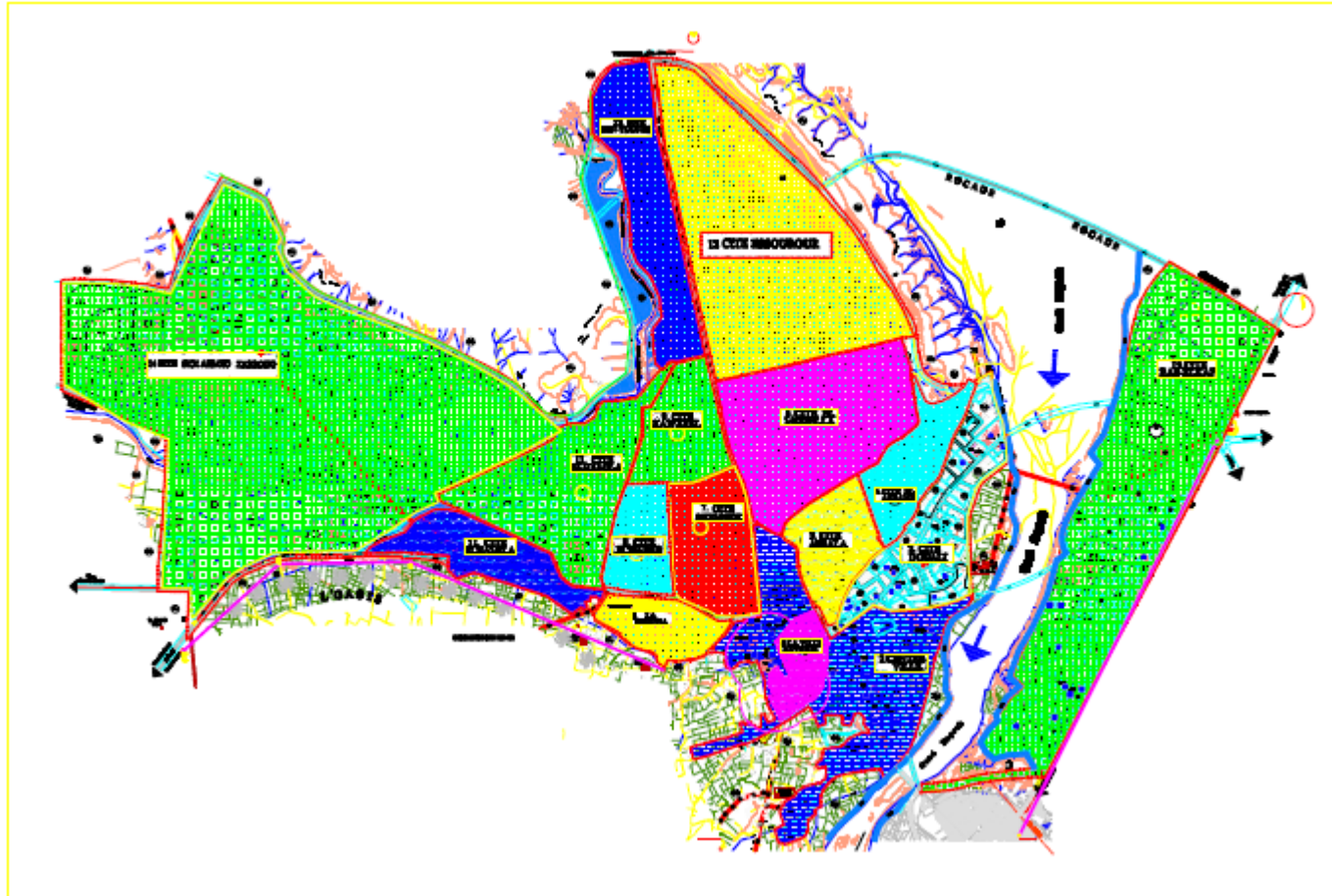
تقديم السيد : منير عرفه
الرتبة : مهندس رئيس
الخطة الوظيفية : مدير فني



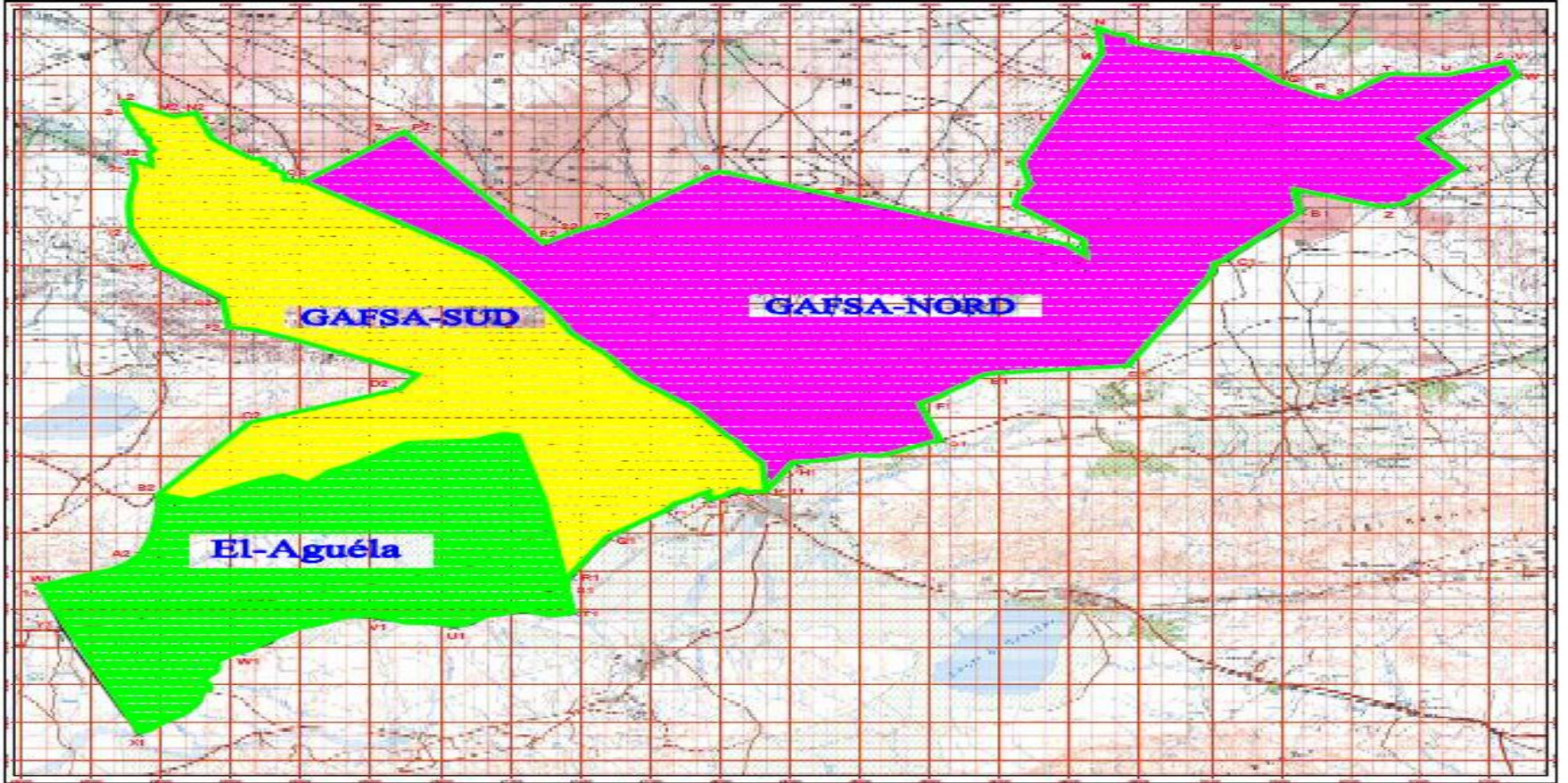
التشخيص الفني

1. المناطق البلدية
2. بطاقة تشخيص جمالية لشبكة الطرقات
3. بطاقة تشخيص جمالية للشبكات العمومية بالمنطقة البلدية (حسب المناطق)
4. الاحصاء الوصفي التقديري للبنية الاساسية
5. المشاريع البلدية صرفه
6. المشاريع البلدية المشتركة





المناطق الجديدة الراجعة بالنظر لبلدية قفصة

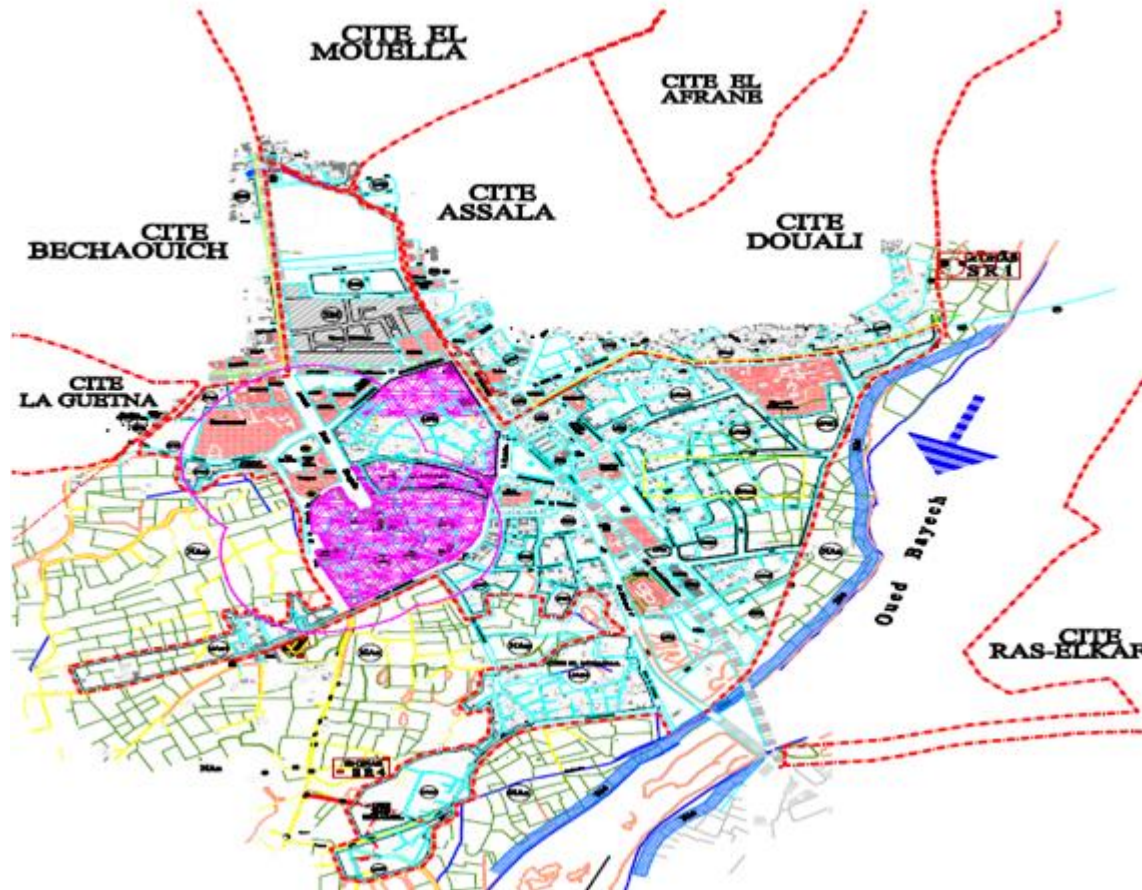


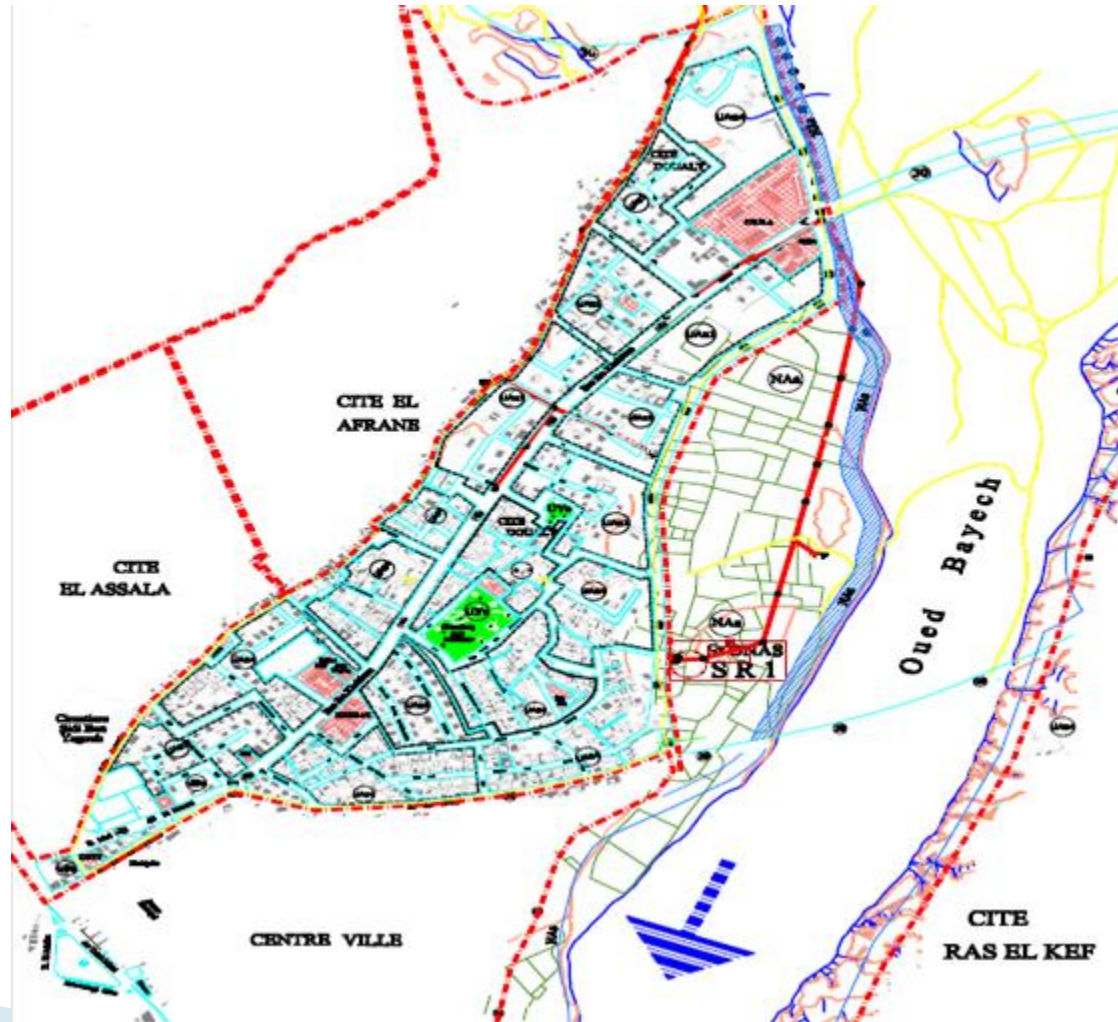
قفصة الشمالية
قفصة الجنوبية
العقيلة

Centre ville

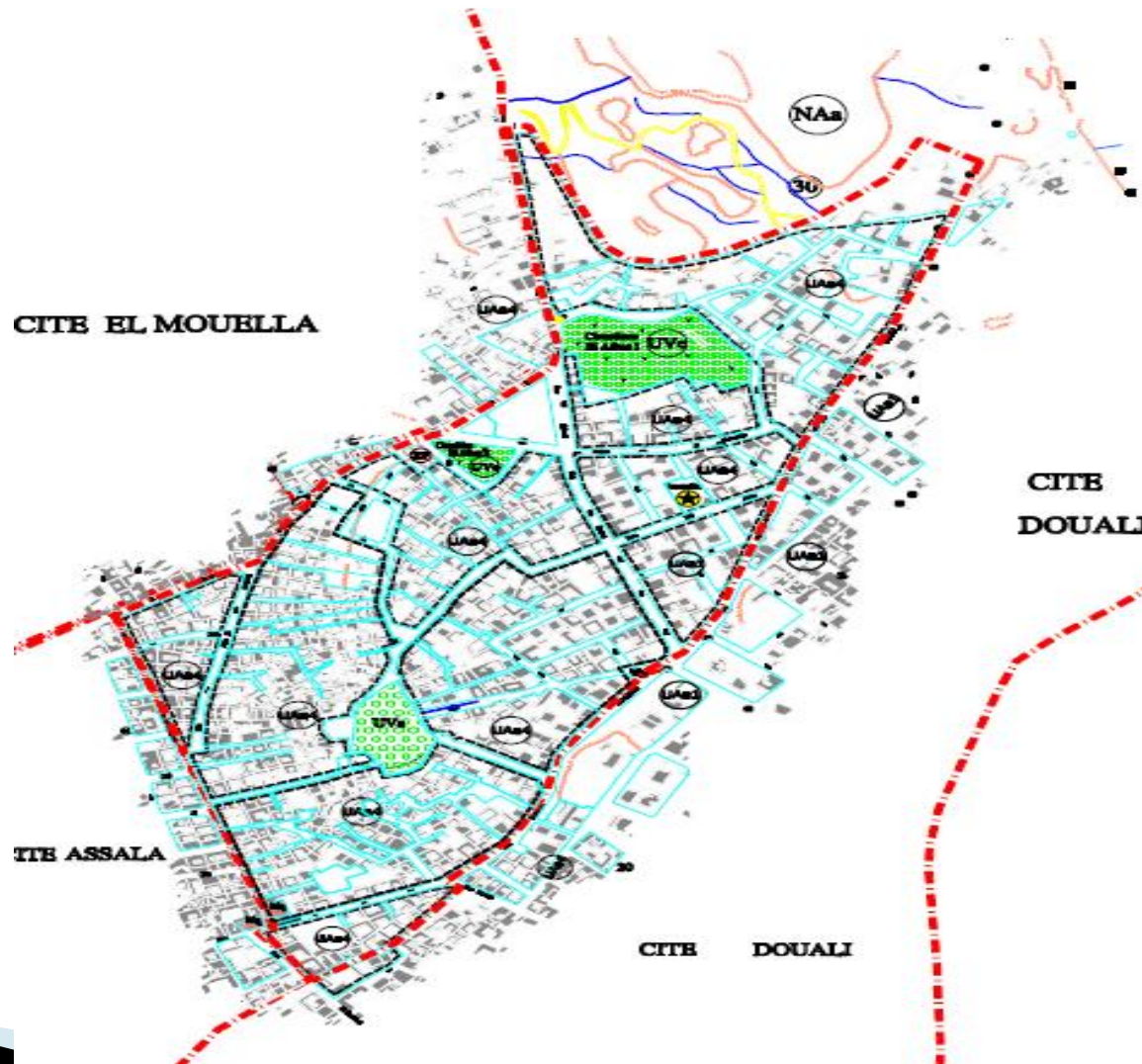
1

وسط المدينة

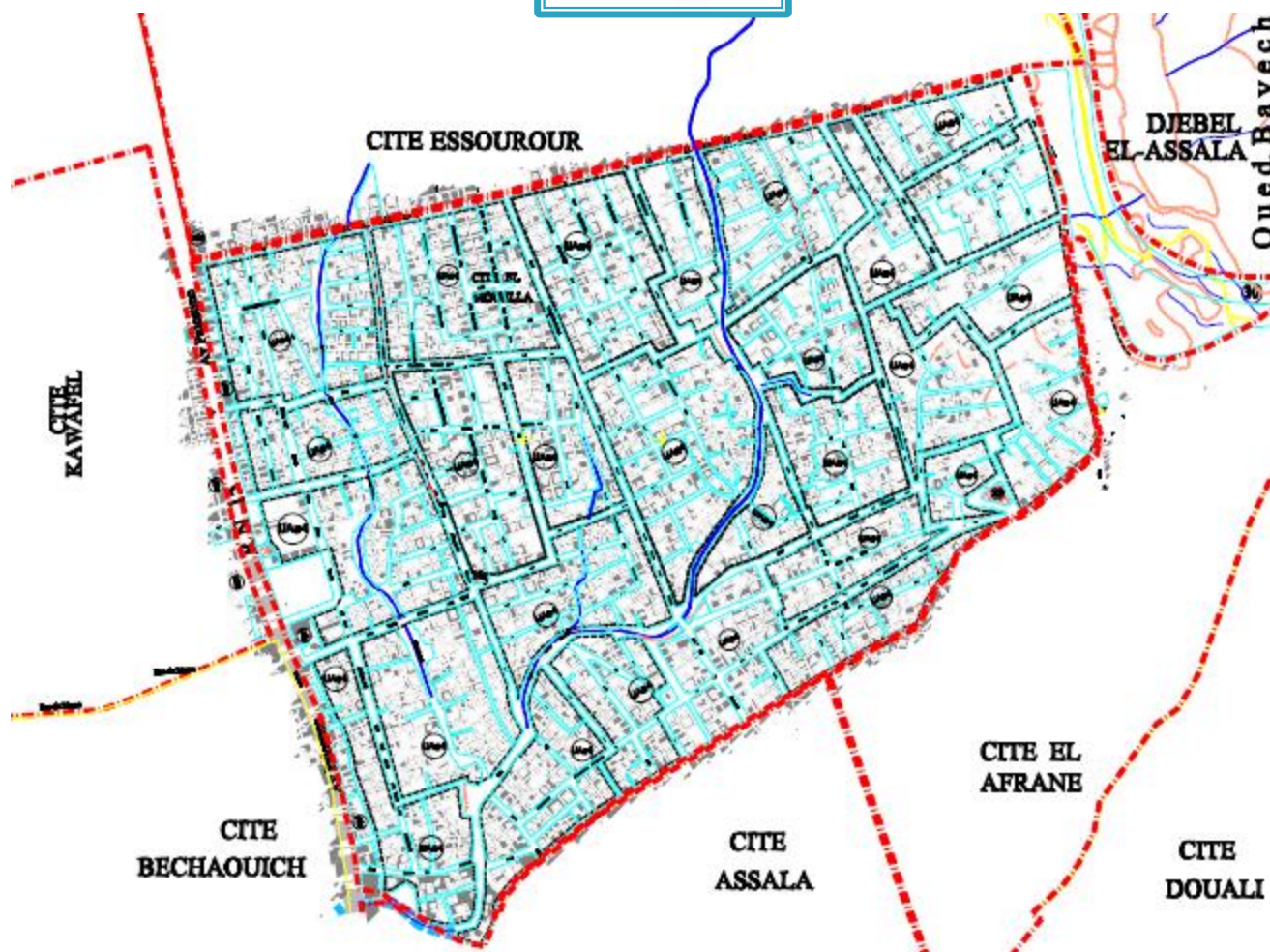


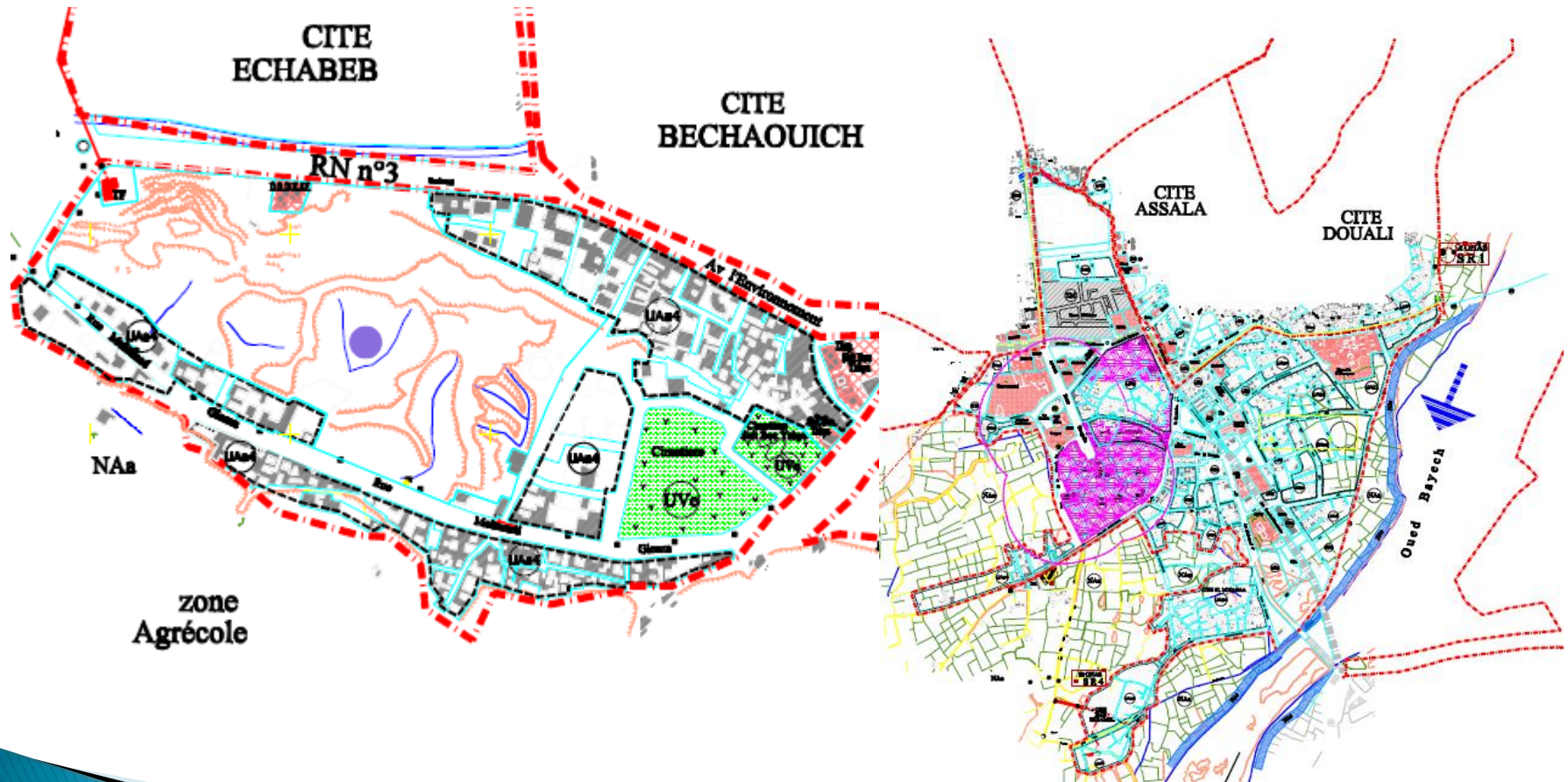


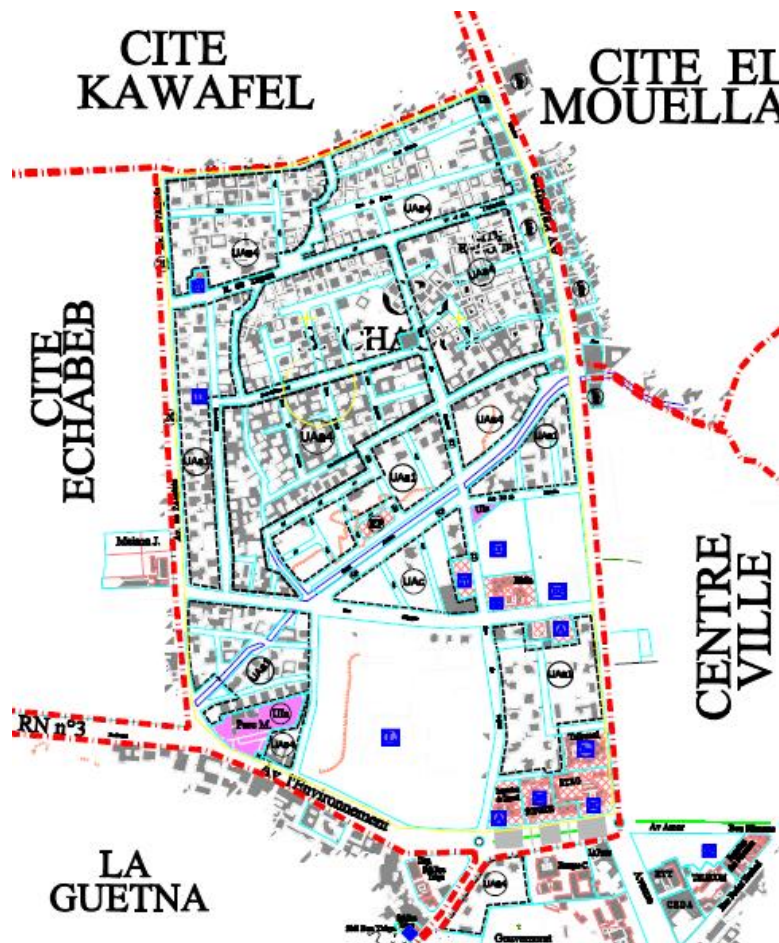


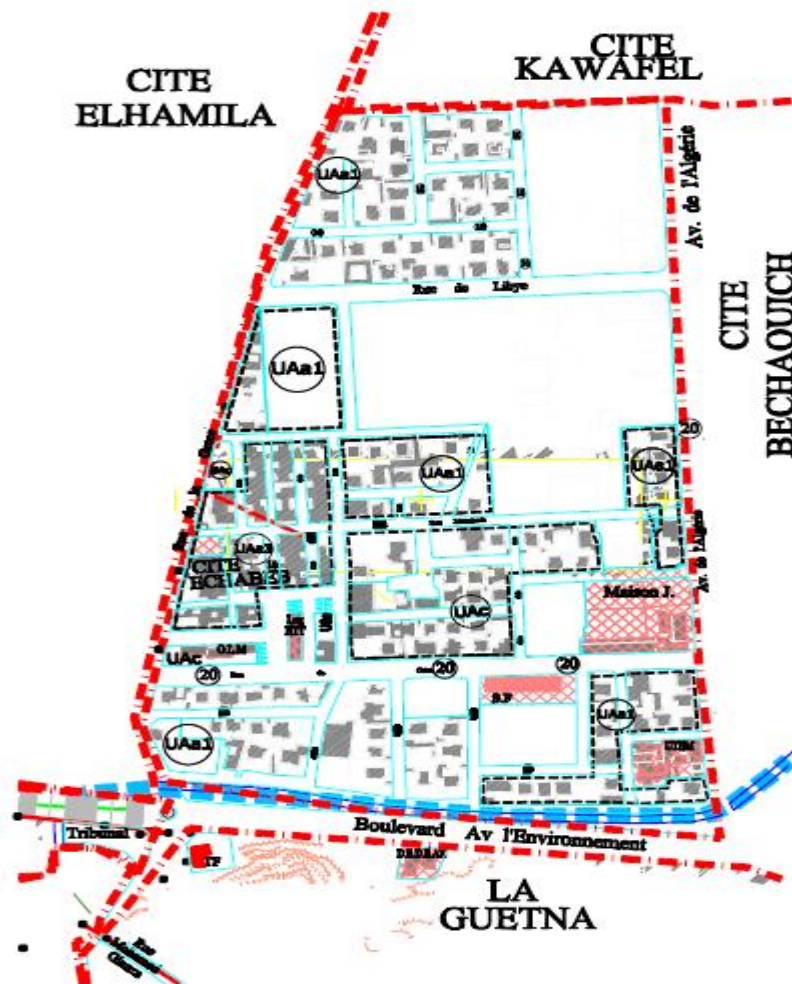


CITE EL MOUELLA

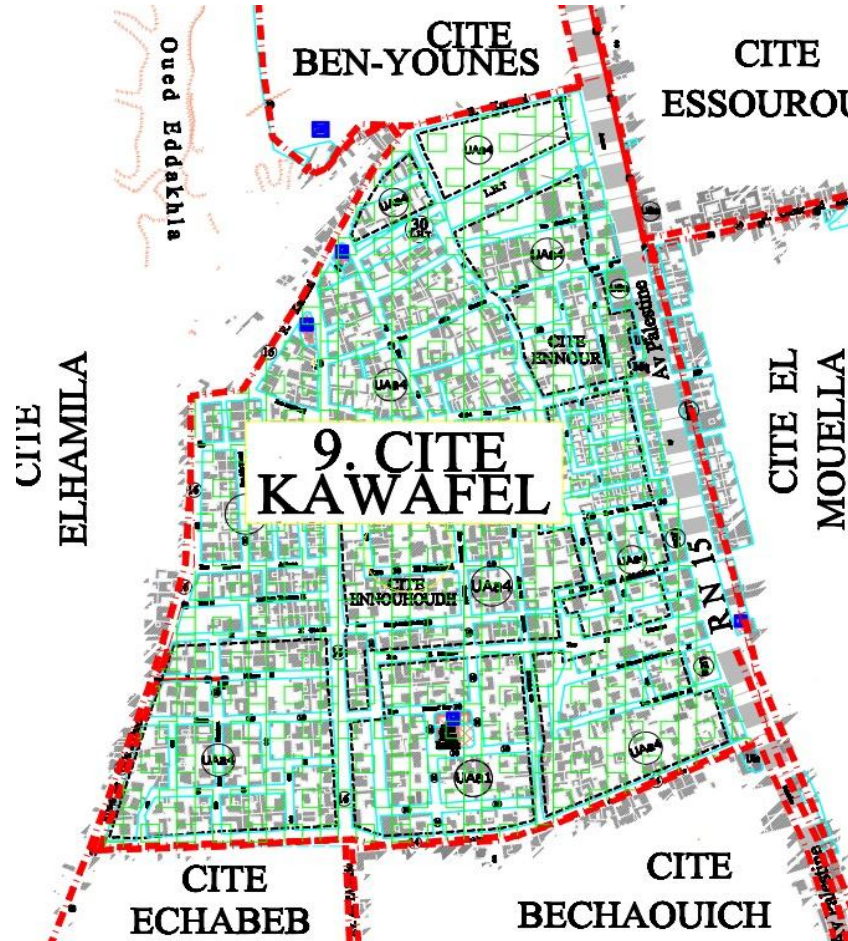


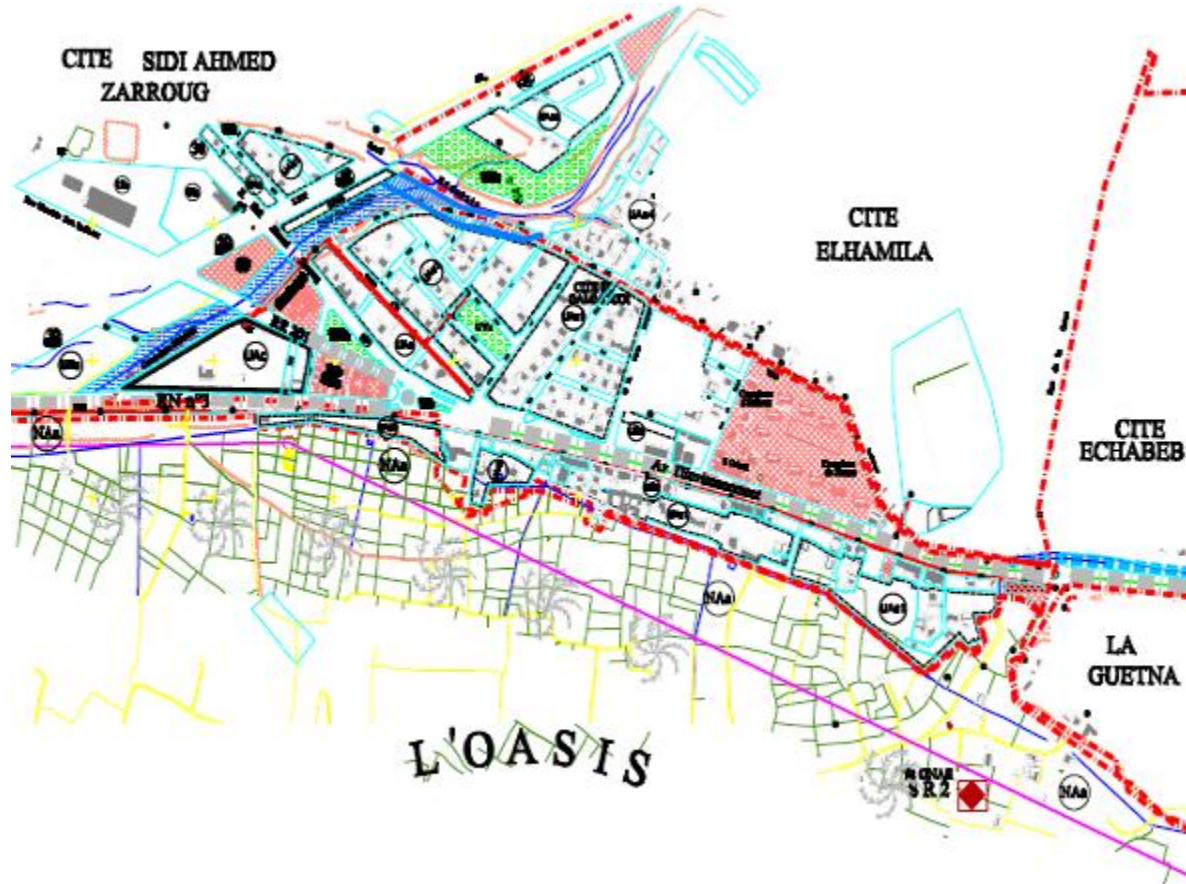


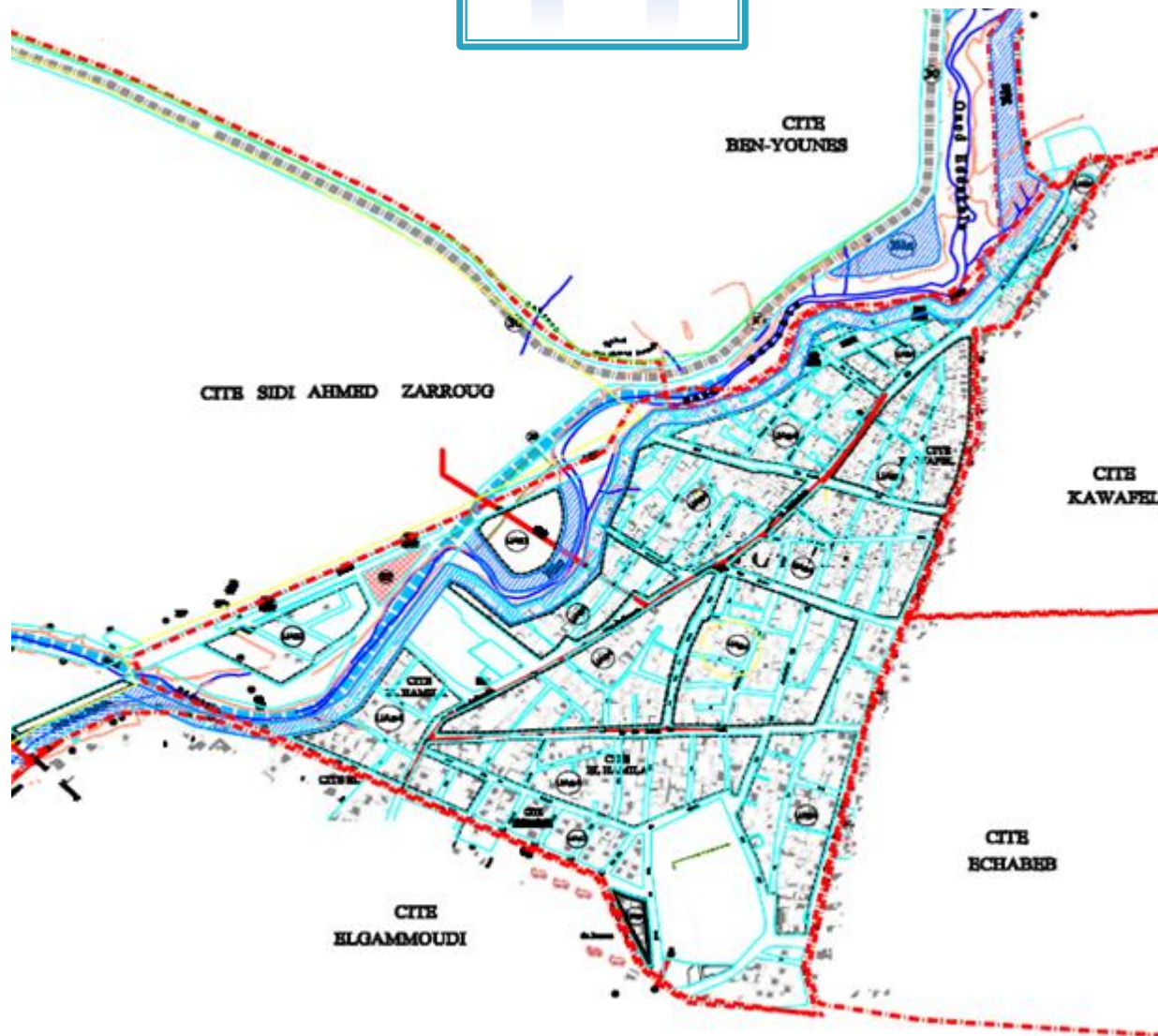




CITE EL KAWAFEL



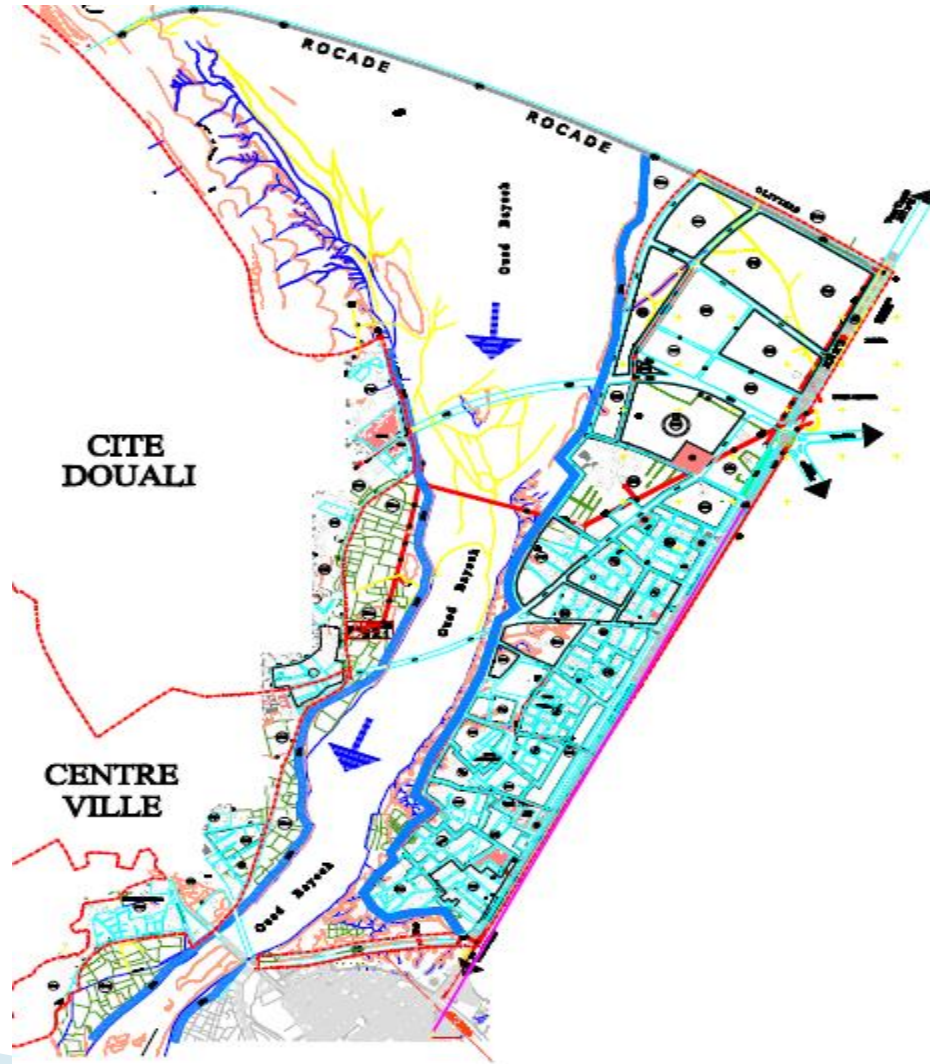


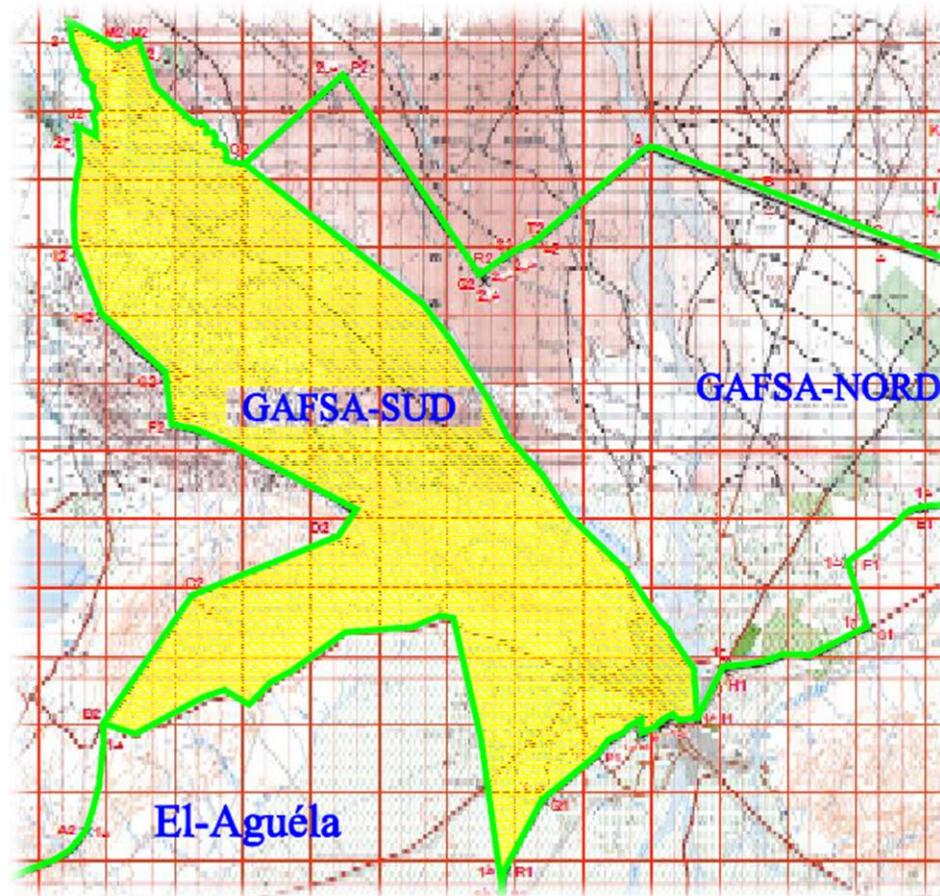


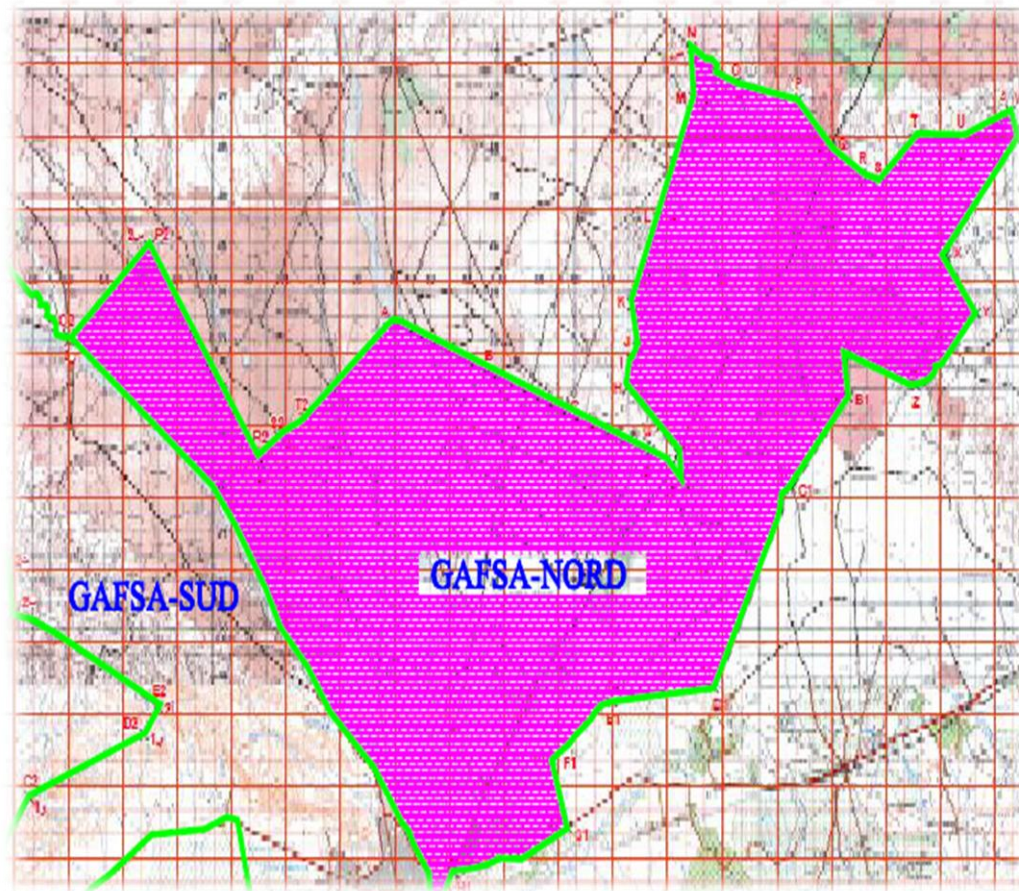


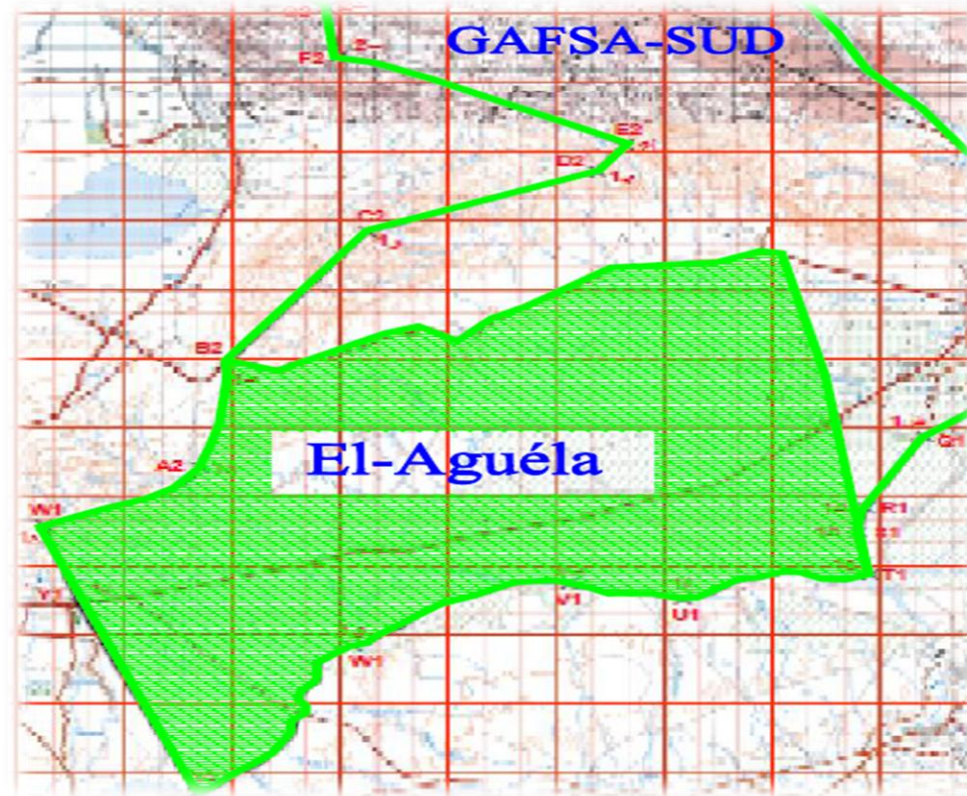












بطاقة تشخيص جمالية لشبكة الطرقات

حسب المناطق

المقترقات	الأرصفة							التعبيد										المنطقة					
	النوعية			الحالة				الطول	طول متر		النوعية					المساحة حسب الحالة متر مربع					الطول متر		
																			Pie r	Bé, v		Pa v	م.غ
	×	×	×					8100	8100	8100		×						9080	37750	4050	ط,رئيسي	وسط المدينة + ترتس + باب الرمل	1
	×	×	×	×	×	×	×	5640	5640	5640	×	×	×	×	×			4000	53340	6060	ط, فرعي		
								13740	13740	13740								13080	91090	10110	المجموع		
	×	×	×	×	×	×	×	10900	10320	10720	×	×							78820	5600	ط,رئيسي	الدوالي	2
	×	×	×	×	×	×	×	4470	4130	4670			×	×	×	10640	18220	10080	4830	ط, فرعي			
								15370	14450	15390						10640	18220	88900	10430	المجموع			
	×	×	×	×	×	×	×	7600	5060	7600	×	×	×		×	9600		33820	4110	ط,رئيسي	العسالة	3	
	×	×	×	×	×	×	×	1250		1250		×	×		×	14240		22430	4170	ط, فرعي			
								8850	5060	8850						23240		56250	8280	المجموع			
		×		×	×	×	×	1440	1440	1440	×	×						7080	720	ط,رئيسي	الأفران	4	
		×		×	×	×	×	900	720	900	×	×			×	960		20100	2560	ط, فرعي			
								2340	2160	2340						960		27180	3280	المجموع			

		x	x	x	x	x	x	5140	2870	4540	x	x		x	x	1600	7200	28540	4590	ط, رئيسي	5	حي المولى + حي النور
		x		x	x	x	x	23360	7475	23360	x	x		x	x	9620	9900	106250	16100	ط, فرعي		
								28500	10345	27900						11220	17400	134790	20690	المجموع		
								2800	2800	2800		x					16800		1400	ط, رئيسي	6	المدينة العتيقة + القيطنة
								6000			x				x	9910			1240	ط, فرعي		
								8800	2800	2800						9910	16800		2640	المجموع		
			x		x	x		3700	3700	3700		x						21160	1840	ط, رئيسي	7	حي بالشاوش
		x		x	x			880	300	300		x			x	18750		26860	5810	ط, فرعي		
								4580	4000	4000						18750		48020	7650	المجموع		
	x		x	x	x	x		4700	4700	4700		x						44800	2380	ط, رئيسي	8	حي الشباب
	x	x	x	x	x	x		1200	3030	3030		x	x	x	x	24940	4300	16310	4780	ط, فرعي		
								5900	7730	7730						24940	4300	61110	7160	المجموع		
	x	x	x		x			2840	3840	3840		x		x		1000		27800	2380	ط, رئيسي	9	حي القوافل + حي النهوض + الكمبضا
		x			x			125	250	250				x	x	61310		5950	9100	ط, فرعي		
								2965	4090	4090						62310		33750	11480	المجموع		

	×	×		×	×			1400	1400	1400		×					12000	1200	ط,رئيسي	حي القمودي	10		
		×		×						1500				×	×		21500		5850			3080	ط, فرعي
								1400	1400	2900							21500		17850			4280	المجموع
					×	×	×	4520	4520	4520		×						36420	3320	ط,رئيسي	الحميلة	11	
	×	×		×	×	×		3300	3300	3300	×			×	×		40120		21760	6960			ط, فرعي
								7820	7880	7820							40120		58180	10280			المجموع
		×	×	×				6880	6880	6880	×		×				37900	5800	15900	6580	ط,رئيسي	حي السرور	12
		×	×	×	×	×					×		×	×		11168 0					ط, فرعي		
																14958 0		5800	97580	29510	المجموع		
		×	×	×				5000	2000	5000	×	×					13150		21320	3230	ط,رئيسي	حي بن يونس	13
				×				4000	2200	4000	×	×					22904		27400	6210	ط, فرعي		
								9000	4200	9000							36054		48720	9440	المجموع		

	×	×	×	×	×	×		17000	14000	14000		×		×		40800		86080	8490	ط, رئيسي	زروق	14
	×	×	×	×	×	×		19100	18000	19100		×	×	×	×	249450	9000	48460	33510	ط, فرعي		
								36100	32000	33100						290250	9000	134540	42000	المجموع		
	×		×	×	×	×		2800	2800	2800		×			×	61700		29460	5240	ط, رئيسي	حي رأس الكاف	15
	×		×		×			4500	4500	4500	×		×			149720	5680	25950	20500	ط, فرعي		
								7300	7300	7300						199720	5680	55410	25740	المجموع		
																3000	5400		1500	ط, رئيسي	قفصة الشمالية	16
																				ط, فرعي		
																3000	5400		1500	المجموع		
																3600	2500		600	ط, رئيسي	قفصة الجنوبية	17
																				ط, فرعي		
																3600	2500		600	المجموع		
																4000	2400		3700	ط, رئيسي	العقيلة	18
																				ط, فرعي		
																4000	2400		3700	المجموع		

التعبيد						الطول	
الارصفة	جيد	متوسط	رديئ	الحواشي	مجاري	طول	
88220	70540	77940	110220	38880	480905	55130	طريق رئيسي
94125	57865	86100	745744	51100	472350	147840	طريق فرعي
182945	128405	163940	855964	89980	953255	202970	المجموع

المجموع

بطاقة تشخيص جمالية للشبكات العمومية

بالمنطقة البلدية حسب المناطق

الترقيم	اسم المنطقة	طول الطريق (كلم)	التنوير العمومي		التطهير				تصريف مياه الأمطار					
			عدد النقاط الضوئية	نسبة التنوير %	الحالة	اعتماد التقنيات الاقتصاد في الطاقة	طول الشبكة الحالية (كلم)	نسبة الربط %	الوسط المتقبل	الحالة	طول الشبكة (كلم)	نوعيتها		
													جيدة	متوسطة
1	وسط المدينة+ترتش + باب الرمل	10,2	192	99	×				85		80		9,6	Dalot + conduite
2	الدوالي	10,5	302	96,5	×	×	×		97		80		00	-
3	العسالة	8,3	198	98	×	×			100		100		00	-
4	الأفران	3,3	130	91	×	×	×		90		92		00	-
5	المولى +حي النور	20,7	584	96	×	×	×		100		100		00	-
6	المدينة العتيقة +القيطنة	11,5	282	80	×	×	×		95		87		00	-

7	حي بالشاوش	7,7	170	80	×	×	×	5,2	97	100	–	00	–
8	حي الشباب	7,2	221	93	×	×	×	6,0	96	100	–	00	–
9	حي القوافل+حي النهوض	3.5	295	98	×	×	×	10,0	95	100	–	00	–
10	حي القمودي	4,3	99	79	×	×	×	2,6	80	100	–	00	–
11	الحميلة	10,3	263	95	×	×	×	6,5	90	100	–	00	–
12	حي السرور	29,5	686	96	×	×	×	20,0	80	100	–	00	–
13	حي بن يونس	9,5	253	97	×	×	×	5,5	75	100	–	00	–
14	زروق	42,0	632	86	×	×	×	24,0	90	100	–	1,2	conduite
15	حي راس الكاف	25,2	473	72	×	×	×	10,5	60	100	–	00	–
16	قفصة الشمالية												
17	قفصة الجنوبية												
18	العقيلة												
المجموع		205	4836	86.4				183	86,9				

الإحصاء الوصفي التقديري

للبنية الأساسية

وجود اشكاليات لتصريف المياه	الربط بشبكة التطهير	التنوير العمومي	الارصفة		الطرق		المنطقة	
	نسبة التغطية شبكة التطهير العمومي %	نسبة التغطية شبكة التنوير العمومي %	نسبة الارصفة في حالة تتطلب التدخل %	نسبة الارصفة في حالة جيدة او متوسطة %	نسبة الطرق في حالة تتطلب التدخل %	نسبة الطرق في حالة جيدة او متوسطة %	اسم المنطقة	العدد
نعم	83,33	99	18	82	2	98	وسط المدينة + ترتش + باب الرمل	1
لا	91,43	96.5	29,70	70,3	9,04	90,96	الدوالي	2
لا	84,34	98.0	30,72	69,28	29,67	70,23	العسالة	3
لا	90,94	91	35,32	64,68	03,41	96,59	الأفران	4
لا	86,96	96	18,64	81,36	6,87	93,13	المولى + حي النور	5

6	المدينة العتيقة والقيطنة	62,90	37,10	58,18	41,82	80.0	60,87	لا
7	حي بالشاوش	72	18	38,18	61,82	80.0	67,53	لا
8	حي الشباب	72,40	27,60	52,73	47,27	93.0	83,33	لا
9	حي القوافل +حي النهوض	35	65	33,41	66,59	98	86,96	لا
10	حي القمودي	45,36	54,64	15,25	84,75	79.0	60,47	لا
11	الحميلة	59,20	40,80	52,35	47,65	95	63,11	لا
12	حي السرور	40,70	59,30	61,23	38,77	96	67,80	نعم
13	حي بن يونس	57,47	42,53	32,03	67,97	97.0	57,89	لا
14	زروق	49,45	50,55	22,13	77,87	86	57,14	لا
15	حي راس الكاف	23,42	76,58	37,19	62,81	72.0	40,70	لا
16	قفصة الشمالية	90	10	-	-	10	00	لا
17	قفصة الجنوبية	85	15	-	-	15	00	لا
18	العقيلة	50	50	-	-	55	00	لا
المجموع		60.65	38.78	54,84	45,16	79.80	90,12	

مشاريع بلدية صرفه (مناطق التدخل)

أ. البنية الأساسية

1. الطرق والارصفة

المتابعة	الموقع	الكلفة	بيان المشروع
تم الانجاز 100 %	وسط المدينة : علي بلهوان - امام المغازة العامة ابن الجزار-الأزهار العناب العسالة : الياسمين حي الشباب : التبريز - شارع المغرب -مراكش- أنقرة حي الحميلة : فريانة حي راس الكاف : العنديل والسمرمر	877 أ.د.	برنامج 2015
بصدد الانجاز 100% تم الانجاز 100%	وسط المدينة : ترصيف حومة المناريين والقراوه وسيدي علي بن راشد وجزء من بطحاء العدول الحميلة : حيدرة - ابن الهاني-مالي- حي النور : الهادي العبيدي سيدي أحمد زروق : من أمام شركة سوجمكو الى مفترق الطريق المؤدية للحي الجامعي حي الافران : من منزل الحاجي الى دار بوبكر نصر من دار محمد شنه الى الازهر السلامي	123 أ.د. 607,880 أ.د.	الميزانية التشاركية
تم تعيين المقولات وسوف يتم عرض على أنظار اللجنة الجهوية للصفقات العمومية	وسط المدينة : محيط الادارة الجهوية للصحة ومركز البريد الانطلاقة حي بالشاوش : شارع المهديّة عدد2 شوارع متفرقة عن المهديّة (مدرسة الجمهورية) حي الشباب : محيط إقليم الشرطة زروق : من وراء مسكن الرابعي إلى حدود المنزله	500 أ.د.	برنامج السنوي للاستثمار البلدي 2017
بصدد الانجاز 95%	حي بن يونس - الحميلة	2250 أ.د.	تهذيب الاحياء الشعبية للحد من التفاوت الجهوي

2.التنوير العمومي

انجز 100%	<u>وسط المدينة</u> : ابن بطوطة علي البلهوان أبو القاسم الشابي – المدينة العتيقة <u>راس الكاف</u> : مدخل المدينة طريق تونس <u>سيدي احمد زروق</u> : حي الامل 3 البزاينية <u>باب الرمل</u> : سيدي سالم <u>حي السرور</u>: وراء جامع التوفيق <u>حي الشباب</u> : مراکش انقرة	234،780 أ.د	توسيع وتهذيب شبكة التنوير العمومي
-----------	--	-------------	-----------------------------------

II .بناءات ادارية

تم فرز العروض وتم تعيين المقاولات	<u>شارع سوسة</u>	50 أ.د	تهيئة مستودع الحجز
-----------------------------------	------------------	--------	--------------------

100%	حي السرور	16,225 أ.د	دراسة القسط الثاني للسوق التجارية حي السرور
0% بصدد الفرز الفني	دراسته	50 أ.د	مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة قفصة
اعلان استشارة للمرة الثانية	منطقة الشبيبة		مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمنطقة الشبيبة
اعلان استشارة للمرة الثانية	منطقة العقيلة		مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمنطقة العقيلة
			مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمنزل ميمون وكاف دربي
بصدد الفرز		50 أ.د	تركيز منظومة GPS
للاعلان للمرة الثانية		650 أ.د	إقتناء معدات نظافة طرقات 2017

مشاريع مشتركة

المجلس الجهوي:

المتابعة	الموقع	الكلفة	بيان المشروع
انجز *100% *بصدد امضاء الصفقة *100 % *انجز 100% *انجز 100% *تمت الاستشارة وبصدد اتمام باقي الاجراءات. *بصدد اتمام الدراسات	<u>الحميلة</u> : شارع سوسة شارع يربط الحزام <u>وسط المدينة</u> : شارع السلام (قرب التكنة) وراء المعهد الثانوي حسين بوزيان <u>حي شريف والشارع المؤدي للمصحة الاستشفائية</u> <u>تعبيد مدخل محطة سيارات الاجرة باب الرمل</u> <u>المسلك الصحي طريق تونس</u> شارع زرقاء اليمامة وعدن	أ.د.793 أ.د.671 أ.د.132,320 أ.د.197 أ.د.667 أ.د.274,500 أ.د.300	أ. طرقات وأرصفة
100 % 100 %	<u>طريق الواحة</u> : من مفترق علي البهوان إلى العقيلة <u>رأس الكاف</u>: شارع السمرمر- الخطاف- اللوز- الكناري- العقاب- العندليب	أ.د.373,122 أ.د.45,374	ب. تنوير عمومي
100 % من الجزء الأول من القسط الثاني	<u>حي السرور</u>	أ.د. 700	ج. مشاريع اقتصادية القسط الثاني من سوق حي السرور

وزارة التنمية:

برنامج التنمية الحضرية المندمجة			
• طرق وأرصفة	حي العسالة وحي السواني	1,277,700 أ.د.	100%
• تنوير عمومي	حي العسالة وحي السواني	106,871 أ.د.	100%
• تطهير	حي السواني	98,163 أ.د.	100%

وزارة التجهيز

تعصير طرق			
• طرق وأرصفة	حي المولى : اليمن- سعد البناني	5000 أ.د.	انطلقت الاشغال
• تنوير عمومي	حي النور: أبو الفرج الاصفهاني- ابن عقيل – الطاهر الحداد		
	حي الشباب: اليونان- ليبيا- بن عازي- تبسة- وهران- حزوة		
	حي زروق : سيدي أحمد زروق		
	حي القمودي: بنزرت- شراز- صنعاء – عنابة- الكويت		
	حي بشاوش: المغرب – شيراز- صنعاء- عنابة- الكويت		
	حي العسالة: الأهرام شارع القرنفل (بجانب الإعلامية الموجهة للطفل- متفرع لشارع الورود- متفرع بشارع الياسمين.المناقع- باب الرمل: الفوارة- الدغاجي – الرمال- سيدي سالم- راس الكاف: الحبارة - البطريق- النسر		
ترصيف حي السرور	محيط مدرسة حي السرور 1 ومدرسة حي السرور 2 مدرسة الأفران- و البريد ونادي الأطفال-	140 أ.د.	100%

وزارة الرياضة والشباب

• تهيئة ملعب القمودي	150أ.د	ملعب محمد القمودي (صيانة حجرات الملابس- تركيز السياج الداخلي)	- بصدد اعداد الدراسات
• بناء قاعة للرياضات الجماعية	2.300أ.د	سيدي احمد زروق	- بصدد اعداد الدراسات
• اقتناء وتركيز سبورة الكترونية	600أ.د	راس الكاف (المركب الرياضي)	- 100%
• تنوير المركب الرياضي	1800أ.د	راس الكاف : المركب الرياضي	- 100%
• تهيئة المسبح البلدي	500أ.د	وسط المدينة	- بصدد اعداد الدراسات
• تزويد المسبح البلدي بالطاقة الشمسية	379أ.د	وسط المدينة	- في انتظار احالة اعتمادات من وكالة الطاقة
• تهيئة قاعة الرياضة	250أ.د	القاعة المغطاة (صيانة شاملة)	- 100%

المكتب الدولي للشغل

دراسة القسط الثاني من سوق حي السرور	9,798أ.د	دسوق بحي السرور	100%
-------------------------------------	----------	-----------------	------