

## محضر المجلس البلدي بقفصة في دورته العادية بتاريخ

04 مارس 2020

التأم المجلس البلدي بقفصة في دورته العادية الأولى يوم الاربعاء 04 مارس 2020 على الساعة الثالثة مساء برئاسة السيد حلمي الهاني رئيس البلدية عوضا عن يوم السبت 29 فيفري 2020 بسبب عدم اكتمال النصاب القانوني بعدد الأعضاء الحاضرون بهذا التاريخ وذلك بمقر قصر البلدية وبحضور السادة أعضاء المجلس :

- محسن زريقة
- محمد علي
- مختار مناري
- منى غربية
- محرز بوبكر
- علي جعفر سليمان
- محمد الأخضر صويد
- درصاف الحاج صالح
- التوهامي الذبيبي
- شكري قروي
- سهام عوانسية
- محمد الشريف بلحسن
- سنى الأجرى
- رابح صويلح
- فوزية نصيب

- آسيا موساوي
- هادية صوة
- وتغيب عن الجلسة السادة :
- عاطفة دلالي
- عيسى حمد
- محمد زواري
- بسمة بشتيني
- طارق عمراني
- الحبيب زروقي
- عبد الملك جدايقي
- سلوى مناري
- خيرة بشاتنية
- محمد الصالح عثمان
- هاجر عبادي
- الهام عمري
- سندس محمدي
- صفاء الشريف
- هدى صويد
- سميرة تلي
- ايمان حرشاني
- عبد السلام سليمان
- كما حضر السادة :
- رئيس مركز الشرطة البلدية
- أعوان الشرطة البيئية

- ممثلين عن المجتمع المدني

وقرر الجلسة السيد منير عرفة كاتب عام البلدية بمساعدة السيدة عواطف ظاهري كاهية مدير الادارة الفرعية للعمل الاجتماعي والثقافي.

افتتح الجلسة السيد رئيس المجلس مرحبا بالحضور وأشار الى المخاطر الصحية التي تحوم حول بلادنا بسبب اكتشاف أول حالة لمصاب بمرض الكورونا بمدينة قفصة واخضاع أشخاص آخرين للحجر الصحي وأشار الى تكاتف جميع الجهود المحلية والجهوية والوطنية لمجابهة هذا الوباء وتمنى من الله حماية البلاد من هذه الآفات.

وفي اطار تنفيذ مقتضيات النظام الداخلي للمجلس دعى السيد رئيس المجلس الالتزام بالأحكام الخاصة بالمداخلات والالتزام بجدول أعمال المجلس والتزام رؤساء اللجان بعقد جلساتهم في الأجال وتحمل المسؤولية المناطة بعهدتهم. ثم استعرض جدول أعمال هذه الجلسة.

- تقارير اللجان البلدية

- انتخاب رئيس لجنة التعاون اللامركزي

- تقييم تنفيذ البرنامج السنوي لدعم قدرات البلدية لسنة 2019

- مذكرة حول تعديل مخطط الاستثمار البلدي

- مذكرة حول الاعداد للزمة سوق الجملة للخضر والجلال ولزمة رفع السيارات المخالفة الى مستودع الحجز

- مذكرة حول معلوم الاشهار بواسطة اللوحات الاشهارية المركزة من طرف المؤسسات المختصة في الاشهار لسنة 2018

- مذكرة حول مطلب السيدة مفيدة غاء رئيس ادارة الشركة التعاونية للخدمات الفلاحية : أجبان سيدي عيش

- مذكرة حول تغيير تسمية بعض الأنهج والشوارع

- مذكرة حول تسوية تقسيم غير مصادق عليه

- مذكرة حول وضعية مشاريع أنشطة المقاهي والمحلات المماثلة الموجودة بالأحياء التجارية

- تسوية وضعيات عقارية : وضعية المواطن محمد اليوسفي والمواطنة فوزية الحميدي

- مذكرة حول متابعة مطالب الاعتراض على المعلوم على العقارات

ثم أعطى السيد رئيس المجلس الكلمة للسيد محسن زريقة رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية الذي استعرض التقرير التالي :

### تقرير لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية

التحية إلى أعضاء المجلس البلدي

الضيوف الكرام

السيد رئيس البلدية

تناولت لجنة الأشغال خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 27 فيفري 2020 عديد المواضيع سيتم خلال هذه الدورة للمجلس البلدي عرض بعضها عليكم للمصادقة. وتمحورت المواضيع المطروحة حول النقاط التالية مصحوبة برأي اللجنة :

1 - مشروع إتفاقية تنفيذية بين وزارة التكوين المهني والتشغيل وبلدية قفصة حول جيل جديد من الباعثين : سجلت اللجنة الملاحظات التي تقدمت بها مصلحة النزاعات لأخذها بعين الاعتبار وتمثلت خاصة في :

\* تعهد وصيانة الفضاءات الخضراء

\* صيانة الطرقات والأرصنة

\* رفع الفضلات وكنس الأنهج والطرقات والمقابر.

2 - تسوية تقسيم غير مصادق عليه برأس الكاف (الرسم العقاري 2459) : ارتأت اللجنة إعادة النظر في الملف الفني للتقسيم وتعديله وتمكين الطالبين من مستحقاتهم بعد مراجعته من جديد من قبل اللجنة وتكليف ديوان قيس الأراضي لاعداد الملف واحالته على أنظار اللجنة.

3 - وضعية ملاعب الأحياء في إطار الشراكة بين القطاع العام والقطاع الخاص : اقترحت اللجنة انشاء ملاعب أحياء استجابة لمطالب المواطنين.

4- مطلب فوج الكشافة في العناية بالحديقة المجاورة لمقر الفوج (قبالة المقر) : اقترحت اللجنة الموافقة على ذلك مع الالتزام بما جاء بالمطلب.

5- مشاريع أنشطة المقاهي والمحلات المماثلة الموجودة بالأحياء التجارية : اقترحت اللجنة احالة الملف الى مصلحة التهيئة لاقتراح تصنيف الأحياء التجارية.

6 - تسوية وضعيات خاصة :

- محمد اليوسفي (تعويض) : اقترحت اللجنة التعويض بعد دراسة ملفه الاستحقاقى

- زهرة الصغير (تعويض) : اقترحت اللجنة اعادة دراسة الملف.

- مباركة أحمدى ( إعادة صبغة) : ستسعى البلدية الى ارجاع الصبغة الأصلية لقطعة الأرض عند مراجعة مثال التهيئة العمرانية وذلك بالتنسيق مع المصالح الجهوية للفلاحة.

- فوزية الحميدي ( تسوية وضعية) : اقترحت اللجنة الموافقة على التسوية بعد تئمينها من طرف مصالح أملاك الدولة.

- وضعية النيازي الصامت (تغيير صبغة) : اقترحت اللجنة عدم الموافقة حيث أن قطعة الأرض مصنفة وادي بمثال التهيئة العمرانية

7 - وضعيات تفويت وشراء : اقترحت اللجنة عدم الموافقة لمحدودية المخزون العقاري للبلدية.

وتمت مناقشة اقتراحات اللجنة من طرف الأعضاء كل موضوع على حدة.

**مشروع إتفاقية تنفيذية بين وزارة التكوين المهني والتشغيل وبلدية قفصة**

أثارت مشروع إتفاقية تنفيذية بين وزارة التكوين المهني والتشغيل وبلدية قفصة حول جيل جديد من الباعثين بعض ملاحظات الأعضاء الحاضرون :

- تهتم الاتفاقية مجالات هامة وذات أولوية ملتصقة بمشاغل المواطن

- تساؤل عن مجال اصلاح الطرقات

- تساؤل عن كيفية اختيار الشبان الباعثين

وأجاب السيد رئيس المجلس أنه تم تكليف أعوان ل يتم تكوينهم. وستكون البلدية حاضرة بلجنة الفرز بوزارة التكوين للذين خضعوا للتكوين.

وفسح المجال للتصويت حول الاتفاقية المقترحة. وتمت الموافقة بالاجماع.

### وضعية ملاعب الأحياء في إطار الشراكة بين القطاع العام والقطاع الخاص

بخصوص مقترح اللجنة انشاء ملاعب حي أشار السيد شكري قروي الى ضرورة التمييز بين ملاعب أحياء للعموم ومجانية أو استغلالها من طرف الخواص كاستثمار.

وبين السيد محمد علي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومراقبة التصرف أنه سبق أن طرح هذا الموضوع في اطار اللجنة وتمت احواله الى المصالح الفنية والشؤون القانونية لتأطيره فنيا وقانونيا ثم يرجع الى اللجنة. وتم اقتراح استغلال الملاعب عن طريق الخواص باعتماد صيغة المنافسة عن طريق طلب العروض رغم وجود طلبات فردية في الغرض على غرار ملعب حي السرور وملعب رأس الكاف وسيدي أحمد زروق.

كما ذكرت السيدة فوزية نصيب بالجانب الاجتماعي لملاعب الأحياء ودعت الى ضرورة توضيح الهدف من انجاز هذه الملاعب اجتماعية كانت أو استثمارية والذي سيعكس طريقة استغلالها اما مجانية أو عن طريق طلب العروض.

واقترح السيد جعفر سليمان اعداد ملف فني لتهيئة الملاعب وعرضه على أنظار لجنة الأشغال ثم يتم اعداد كراسات شروط لاستغلالها.

وتعليقا على ما تقدم وضّح السيد رئيس المجلس أنه يمكن خلال فرز العروض التي ستقدم لاستغلال الملاعب التركيز على الجودة والجانب الاجتماعي. وأخذها بعين الاعتبار بكراسات الشروط. والمطروح هو تحديد طريقة اختيار المستلزم الذي سيتكفل بتهيئة الملعب قبل استغلاله. واقترح على المجلس الموافقة على اعداد كراس شروط وفتح العروض للعموم واعادة عرضها على أنظار لجنة المالية ثم المجلس للمصادقة. فتمت الموافقة على ذلك باجماع الأعضاء الحاضرون.

## مطلب فوج الكشافة في العناية بالحديقة المجاورة لمقر الفوج

تعليقا على اقتراح لجنة الأشغال بخصوص مطلب فوج الكشافة في العناية بالحديقة المجاورة لمقر الفوج (قبالة المقر) أثار بعض الأعضاء اشكالية استغلال الطالب للترخيص في تهيئة الحديقة وتزويقها لاستغلالها بنشاط المقهى الموجود بالمكان. وأجاب السيد جعفر سليمان على ذلك أن الطالب ملتزم بمطلبه بعدم استغلال الفضاء للمقهى.

وتم الاتفاق على رفض مطلب فوج الكشافة باستثناء السيد جعفر سليمان.

ثم استعرض السيد محسن زريقة رئيس لجنة الأشغال مذكرة تفصيلية حول تسوية تقسيم غير مصادق عليه.

### تسوية وضعية تقسيم غير مصادق عليه

نحيط سيادتكم علما أن المواطنين محمد الضاوي ومن معه سبق وأن باعت لهم البلدية قطع أرض برأس الكاف من الرسم العقاري عدد 2459 إلا أنهم لم يتمكنوا من التحوز والتصرف في أراضيهم بحكم أن البلدية عند قيامها بالبيع سنة 2003 تولت إعداد رسم بياني لتقسيم أرض إلى 13 قطعة وإعتمده كتقسيم رغم عدم عرضه أو المصادقة عليه من طرف اللجنة الجهوية للتقسيمات .

وبالتالي أصبحنا أمام وضعية أن المواطنين المذكورين لديهم عقود بيع مسلمة من بلدية قفصة ومصادق عليها من طرف السيد والي قفصة ويملكون أجزاء مشاعة من الرسم العقاري 2459 التابع للبلدية مع عدم التمكن من التصرف في أراضيهم .

كما نعلمكم أن الطريق الحزامية المنجزة قد إقتطعت أجزاء من هذه الأراضي.

ولتسوية الوضعية وجب على البلدية بصفتها القائم بالبيع وصاحب الرسم العقاري الأصلي أن تقوم بإعداد تعديل لتقسيم الأرض تحترم فيه عدد القطع والمساحات والحدود المذكورة في العقود السابقة .

علما أن التسوية الفنية ممكنة بإعتبار وجود شارع متأتي من تقسيم لطيفة بن عمر يمكن إعتماده للنفذ للتقسيم.

كما أتشرف بإعلامكم أن الموضوع قد ورد ضمن النقاط الأساسية لتقرير التفقد المنجز من طرف دائرة المحاسبات وتعهدت البلدية بتسوية الوضعية .

عرض الموضوع على أنظار لجنة الأشغال التي إقترحت النظر في الملف الفني للتقسيم وتعديله وتمكين الطالبين من مستحقاتهم بعد مراجعته من جديد من قبل اللجنة. وتكليف ديوان قيس الأراضي ورسم الخرائط بإعداد تقسيم جديد وعرضه على أنظار اللجنة الجهوية للتقسيمات للمصادقة عليه. والمعروض على أنظار المجلس البلدي الموافقة على ذلك.

وأبدى السيد علي جعفر سليمان عدم ممانعته من تسوية هذا التقسيم لكن دعا الى مزيد التثبيت والتدقيق في الملفات والعقود المرتبطة بالتقسيم بعد أن تتم تهيئته أولاً.

كما دعت السيدة فوزية نصيب الى التدقيق في العقود المسندة بالتقسيم والنظر في مبدأ التسوية في حدود ما يسمح به القانون وأشارت الى ضبابية الملف المطروح ودعت الى تمكينها من ملف كامل حول الوضعية وان استدعى الأمر تخصيص جلسة خاصة به نظراً لتشعبه.

وتساءلت الأنسة درصاف الحاج صالح عن المنتفعين بالتقسيم وطلبت الاستظهار بالعقود.

وفي تدخله بيّن السيد محمد الشريف بلحسن أنه يتعيّن إعادة تهيئة التقسيم أولاً ثم دراسة ملفات المفوت لهم حالة بحالة واقترح إعادة تامين هذه الأرض قبل التفويت فيها.

وقدم السيد الكاتب العام للبلدية بعض الحثيات المرتبطة باعداد التقسيم والتفويت فيه واقتطاع جزء منه من طرف الطريق الحزامية.

ودعى السيد محمد علي الى تأجيل البت في هذه الوضعية لما بها من مشاكل كبيرة ومنتشعبة وتجنب التورط في الموضوع الذي تلافت المجالس السابقة تناوله. ومزيد التثبيت والتدقيق مع المصالح القانونية.

وأجاب السيد محسن زريقة بخصوص هذه التدخلات أن موافقة المجلس البلدي على تسوية التقسيم ستكون من ناحية المبدأ. والملفات المتعلقة بالوضعية موجودة ودرستها في اطار المجلس البلدي أمر صعب.

ودعى السيد رئيس المجلس الى دراسة هذا التقسيم بكل دقة وعرضه كاملا على أنظار المجلس البلدي في دورته القادمة بعد التثبت مع الأطراف المتداخلة (التجهيز).

وتم الاجماع على ارجاء النظر في ملف هذا التقسيم لمزيد الدرس وعرضه على أنظار المجلس خلال جلسته القادمة.

ثم تلا السيد محسن زريقة رئيس لجنة الأشغال المذكرة التالية :

### **مشاريع أنشطة المقاهي والمحلات المماثلة الموجودة بالأحياء التجارية**

تبعاً لجلسة اللجنة الجهوية لمتابعة الاخلالات المتعلقة بأنشطة المقاهي وقاعات الشاي والمشارب المنعقدة يوم الخميس 23 جانفي 2020 بمركز ولاية قفصة ، وتبعاً لمقترح الغرفة المهنية للمقاهي بقفصة في خصوص استثناء المسافات فيما يتعلق بالمحلات المتصلة بذات القطاع المتواجدة بالأحياء التجارية ، تقدمت مصالح الولاية بمقتضى مكتوب السيد الوالي عدد 930 بتاريخ 03 فيفري 2020 بطلب عرض هذا الطلب على أنظار المجلس البلدي لاستثناء المسافات للمحلات المتشابهة بالأحياء التجارية.

وتناولت اللجنة البلدية للأشغال هذا الموضوع في جلستها المؤرخة في 27 فيفري 2020 والتي كلفت المصالح البلدية للتهيئة العمرانية لتحديد الأحياء التجارية.

والمعروض على أنظار المجلس البلدي اتخاذ القرار المناسب في هذا الغرض.

وتمحورت تعليقات أعضاء المجلس خاصة حول اتساع عدد المقاهي ولا داعي لإقرار استثناءات بكراس الشروط المنظمة. ووضّح السيد محمد علي أن موضوع الاستثناء طرح من طرف الولاية بسبب تعدد الشكايات الواردة عليها من طرف أصحاب المقاهي. كما بين السيد جعفر سليمان أنه يمكن للمجلس البلدي أن ينقح كراس الشروط المذكورة وتساءل عن قدرة رئيس البلدية على غلق المقاهي المخالفة.

وأسفرت عملية التصويت على مقترح استثناء المسافات بين المقاهي عن اجماع الأعضاء الحاضرين على رفض المقترح.

**تسوية الوضعيات العقارية :**

## \* طلب تعويض أرض لفائدة المواطن محمد اليوسفي

تحصل المواطن محمد اليوسفي على قطعة أرض من بلدية قفصة بموجب عقد البيع المبرم في 2004/10/21 كائن برأس قفصة. إلا أنه لم يتمكن من التصرف في الأرض بحكم دخوله في نزاع إستحقاق مع أحد المواطنين إنتهى بإستحقاق الضد للأرض والحكم بأن البلدية باعت ما لا تملك.

وحيث أنه تم إبرام عقد بيع وتسليم رخصة بناء للمواطن المذكور فإنه يرغب في تعويضه بقطعة أرض أخرى.

ونظرت لجنة الأشغال في جلستها المنعقدة بتاريخ 2020/02/27 في الموضوع واقترحت الموافقة وإتمام إجراءات التعويض. والمعروض على أنظار المجلس الموافقة على ذلك.

## \* تسوية وضعية المواطنة فوزية الحميدي

تقدمت المواطنة فوزية الحميدي منذ فيفري 2019 بطلب تسوية عقار كائن برأس الكاف قفصة انجر لها بموجب البيع (بمقتضى عقد بيع مؤرخ في 2003/03/05) من والدتها التي تملكها منذ 1967 حسب ذكرها. علما وأن العقار مشيد به محل سكنى تقطن به الطالبة التي قامت بتقديم مطلب تسجيل هذا العقار لدى المحكمة العقارية وقبول بالرفض وتبين لها أن العقار يرجع بالملكية الى البلدية. فتقدمت بمطلبها هذا لتسوية وضعتها طبقا للاجراءات القانونية المعمول بها.

والمعروض على أنظار المجلس الموافقة على اتمام اجراءات التسوية بعد تثمين العقار من طرف مصالح أملاك الدولة.

تمت الموافقة بالاجماع على تأجيل جميع المواضيع العقارية المطروحة من طرف لجنة الأشغال الى الجلسة القادمة لمزيد التدقيق وعرض الملفات تامة.

ودعا السيد محمد علي في هذا الاطار الى حماية الأراضي البلدية وتسييجها. فأجابة السيد رئيس المجلس أنه تم تخصيص اعتمادات بالميزان البلدي لحماية الأملاك البلدية.

## انتخاب رئيس لجنة التعاون اللامركزي : على اثر تقدم الأنسة صفاء الشريف باستقالتها

من مهامها من رئاسة لجنة التعاون اللامركزي حصل شغور برئاسة اللجنة فعين رئيس البلدية السيد

محمد الأخضر صويد مؤقتا الى حين سد الشغور من طرف المجلس البلدي عملا بمقتضيات الفصل 211 من مجلة الجماعات المحلية. لذا ، المعروض على أنظار المجلس تعيين رئيسا للجنة المذكورة.

فترشح لهذا المنصب السيد محمد الأخضر صويد المنتمي الى نفس القائمة الانتخابية للأنسة صفاء الشريف. وتم التصويت باجماع الحاضرين على تولي السيد محمد الأخضر صويد رئاسة لجنة التعاون اللامركزي.

ثم استعرض السيد رئيس المجلس المذكرة التالية :

### **تقييم تنفيذ البرنامج السنوي لدعم قدرات البلدية لسنة 2019**

عملا بمقتضيات مكتوب السيد المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية عدد 115 بتاريخ 28 جانفي 2020 حول اعداد التقرير السنوي حول تنفيذ عنصر المساندة الفنية من برنامج دعم القدرات لسنة 2019 ، المعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على تقييم تنفيذ البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2019 وفق الكشف التالي.

فتمت المصادقة على ذلك باجماع الأعضاء الحاضرون.

ثم استعرض السيد رئيس المجلس المذكرة التالية :

### **تعديل مخطط الاستثمار البلدي لسنة 2018**

أتشرف باعلامكم أنه تم برمجة مشروع تركيز منظومة GPS لمراقبة معدات النظافة بمخطط الاستثمار البلدي لسنة 2018 ولم يتم الانطلاق في اجراءات انجاز المشروع. وبالنظر الى المشاكل التي تعرضت اليها البلدية بتكرر عمليات الاعتداءات والسرقة بالادارة البلدية. مما يستدعي تركيز منظومة سلامة بكامل البناءات البلدية للمراقبة والحماية. لذا المعروض على أنظار المجلس البلدي الموافقة على تعديل مخطط الاستثمار البلدي لسنة 2018 من خلال تخصيص الاعتمادات المبرمجة لمشروع تركيز منظومة GPS لمراقبة معدات النظافة لاقتناء وتركيز منظومة سلامة تتضمن اقتناء كاميرات مراقبة وتركيز systeme d,alarme.

فتمت المصادقة على ذلك باجماع الأعضاء الحاضرون.

بالنسبة لسوق الجملة اقترح بعض الأعضاء التخفيض في سعر اللزمة الى 70 ألف دينار فيما تبقى من السنة بالنظر الى الظروف والمشاكل التي أحاطت بوضعية السوق واقترح البعض الآخر على توظيف 100 ألف دينار مع اقتطاع الأشهر المنقضية من السنة.

وأسفر التصويت حول المذكرة المتعلقة بسوق الجملة على المصادقة باجماع الأعضاء الحاضرون على مشروع كراس الشروط المقترح والمصادقة على السعر الافتتاحي المقترح ( 100 أد في السنة).

وبالنسبة لكراس شروط لزمة رفع السيارات والشاحنات الرابضة بالطريق العام بشكل مخالف ، تبادل أعضاء المجلس الآراء بخصوص آليات الرفع والنقل المستغلة من طرف المستلزم واستجابتها للمواصفات الفنية المطلوبة وامكانية كراء آلية الرفع التي تملكها البلدية. كما تم اقتراح التمديد في سنوات تجديد اللزمة وتعيين مناطق التدخل لعمليات الرفع بالتنسيق مع لجنة المرور وشرطة المرور.

وأسفر التصويت على المصادقة باجماع الأعضاء الحاضرون على كراس الشروط المقترحة لاستلزام عمليات رفع السيارات والشاحنات الرابضة بالطريق العام بشكل مخالف باعتماد الظروف المغلقة بعد الأخذ بعين الاعتبار للشروط التالية :

- تجديد اللزمة لمدة 3 سنوات مع زيادة بنسبة 10 % على ثمن لزمة السنة الفارطة.

- لا يتجاوز عمر الآلة الرافعة 5 سنوات من تاريخ بداية اللزمة

- رفض المقترح المتعلق بتنقيح الفصل الرابع عشر المتعلق باضافة كراء الرافعة التابعة للبلدية

وتمت المصادقة بالاجماع على السعر الافتتاحي للزمة والبالغ 70 ألف دينار في السنة.

ثم تلا السيد التوهامي الذبيبي رئيس لجنة المرور المذكرة التالية :

### **تغيير تسمية بعض الأنهج والشوارع**

ارتأت اللجنة البلدية للمرور بجلستها المنعقدة بتاريخ 19 فيفري 2020 تغيير تسمية بعض

الأنهج والشوارع بأسماء من مشاهير قفصة تبعا لمقترحات جمعية قفصة الجميلة وذلك بحضور الجمعية الوقائية للسلامة المرورية وممثلين عن شرطة المرور وحرس المرور وغرفة سيارات الأجرة تاكسي.

اقترح بعض أعضاء المجلس مراجعة الأسماء المقترحة خاصة منها أسماء الشخصيات العربية التي لم يكن من داعي لتغييرها كما دعوا إلى إعطاء الأولوية لتسمية الأنهج والشوارع الغير مسماة.

فتمت الموافقة بالاجماع على مبدأ التغيير بتسمية الشوارع والأنهج والتركيز على تسمية الغير مسماة منها بالتنسيق مع الجمعيات المتداخلة واعادة عرضها على أنظار المجلس للمصادقة عليها.

ثم استعرض السيد محمد علي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومراقبة التصرف طلب السيد المدير العام للمحطة الاستشفائية للمداواة بالمياه المعدنية بسيدي أحمد زروق مساهمة بلدية قفصة في تكاليف ربط المحطة الاستشفائية بالماء الصالح للشرب والبالغة 77.516 دينار مقابل تعهد الشركة باسداء الخدمات مع أعوان واطارات ودادية البلدية بأسعار تفضلية.

وتباينت آراء أعضاء المجلس حول هذا الطلب : هناك من دعا الى المساهمة في جزء من الاعتمادات تشجيعا لمثل هذه الاستثمارات ولتحصيل الاستفادة لأعوان البلدية من المشروع. ورأى أعضاء آخرون أن امكانيات البلدية لا تسمح بالمساهمة وضخامة المشروع في غنى عن مساهمة البلدية.

فأحال السيد رئيس المجلس الطلب على التصويت الذي أسفر عن موافقة عدد 5 أعضاء للمساهمة في تكاليف ربط المحطة الاستشفائية بالماء الصالح للشرب وبقية الأعضاء رفضوا المساهمة وبالتالي لم تتم المصادقة على الطلب.

ثم تلا السيد محمد علي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومراقبة التصرف المذكورة التالية :

## **معلوم الإشهار بواسطة اللوحات الإشهارية المركزة من طرف المؤسسات المختصة في الإشهار**

حيث أن مجلس النيابة الخصوصية في دورته العادية الثانية لسنة 2017 المنعقدة بتاريخ 15 جوان 2017 قرر الترفيع في معلوم الإشهار بواسطة اللوحات الإشهارية المركزة من طرف المؤسسات المختصة في الإشهار من 100 إلى 300 دينار للمتر المربع في السنة .

وبعد أن وردت علينا إحالة السيد والي قفصة عدد 1858 بتاريخ 05 مارس 2018، متعلقة بمكتوب السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 1312 بتاريخ 07 فيفري 2018 حول الدعوة إلى التدرج في توظيف المعلوم بما يتماشى مع تطور الحركة الاقتصادية .

كما وردت بعض مطالب من طرف الشركات الإشهارية صاحبة لافتات لإشهارية بلدية قفصة، تتضمن طلب مراجعة المعلوم بإعتباره مشطا، وبإعتبار الظروف الاقتصادية الصعبة التي يعيشها هذا القطاع ، قرر المجلس البلدي خلال دورته العادية الأولى لسنة 2019 والمنعقدة بتاريخ 09 مارس 2019، التخفيض في هذا المعلوم من 300 دينار إلى 150 دينار.

وبقي الإشكال قائما بخصوص المعلوم الراجع لسنة 2018، حيث عبرت الشركات المعنية على عدم قدرتها على خلاص دين 2018 بإعتماد 300 دينار على المتر المربع للسنة.

لذا المعروض على أنظار المجلس دراسة الملف وأخذ القرار المناسب.

ولم تتم الموافقة على ذلك باجماع الأعضاء الحاضرون.

ثم استعرضت السيدة سهام عوانسية رئيس لجنة الشؤون الاجتماعية طلب الجمعية الوطنية لمعالجة الادمان بالوخز بالابر بالقطار تمكينها من استغلال المقر الكائن برأس الكاف المحاذي لسوق الجملة لبعث مركز لمعالجة الادمان والوقاية منه لتقريب الخدمات للمرضى والمختصين الذين سيسهرون عليه من أطباء ومتطوعين في الغرض تحت اشراف الدكتور خالد محرز.

تدخل السيد منير عرفة الكاتب العام للبلدية موضّحا أن المقر المطلوب هو مقر ادارة سوق الجملة.

فتمت الموافقة باجماع الأعضاء الحاضرون على طلب الجمعية على أن يتم استغلاله للغرض المذكور مؤقتا.

**مذكرة حول متابعة مطالب الاعتراض على المعلوم على العقارات**

فتمت الموافقة على ذلك باجماع الأعضاء الحاضرون.

## مذكرة حول مطلب السيدة مفيدة غاء رئيس إدارة الشركة التعاونية للخدمات الفلاحية: أجبان سيدي عيش.

تبعاً لمطلب السيدة مفيدة غاء رئيس إدارة الشركة التعاونية للخدمات الفلاحية : أجبان سيدي عيش الوارد علينا بتاريخ 01 نوفمبر 2017 حول الرغبة في كراء محل بالسوق المركزية بقفصة لإنشاء نقطة بيع من المنتج إلى المستهلك .

مع العلم أنه يوجد بالسوق المركزية محل معد كمخزن للبلدية وهو غير مستغل.

تم عرض المطلب على أنظار مجلس النيابة الخصوصية في دورته العادية لشهر فيفري 2018، طلب منا تامين المحل وإعادة عرضه على المجلس في مناسبة ثانية.

وحيث تم تامين هذا المحل من طرف أملاك الدولة والشؤون العقارية بمبلغ قدره 990,000 دينار سنويا.

كما تم دراسة هذا الموضوع من طرف لجنة المالية والشؤون الاقتصادية المنعقدة بتاريخ 22 فيفري 2019 وإقترحت اللجنة كراء هذا المحل ، ولكن رغم اعدادنا لمذكرة للمجلس بتاريخ 2019/03/07 لم يتم ادراجها بجدول أعمال المجلس.

وورد علينا مطلب جديد من طرف السيدة مفيدة غاء رئيس ادارة الشركة التعاونية للخدمات الفلاحية : أجبان سيدي عيش بتاريخ 27 فيفري 2020 تجدد من خلاله طلبها بتمكينها من كراء هذا المحل.

المعروض على أنظار المجلس دراسة الملف وأخذ القرار المناسب.

فتمت الموافقة على الطلب باجماع الأعضاء الحاضرون.

ورفعت الجلسة على الساعة السادسة مساء.

قفصة في :

رئيس بلدية قفصة  
**حلمي الهانفي**



