

محضر المجلس البلدي بقفصة في دورته الاستثنائية

بتاريخ 28 ديسمبر 2019

التأم المجلس البلدي بقفصة في دورته العادية الرابعة يوم السبت 28 ديسمبر 2019 على الساعة العاشرة صباحا برئاسة السيد حلمي الهاني رئيس البلدية بمقر قصر البلدية وذلك بحضور السادة أعضاء المجلس :

- محسن زريقة
- عاطفة دلالي
- محمد علي
- مختار مناري
- محرز بوبكر
- محمد زواري
- درصاف الحاج صالح
- التوهامي الذبيبي
- شكري قروي
- الحبيب زروقي
- سلوى مناري
- هادية صوة
- سني الآجري
- هاجر عبادي

- رابح صويلح
- سميرة تلي
- عبد السلام سليمان
- الهام عمري
- وتغيب عن الجلسة السادة :
- محمد الأخضر صويد
- بسمة بشتيني
- سهام عوانسية
- طارق عمراني
- علي جعفر سليمان
- محمد الشريف بلحسن
- منى غربية
- خيرة بشتانية
- عبد الملك جداني
- محمد الصالح عثمان
- سندس محمدي
- صفاء الشريف
- فوزية نصيب
- هدى صويد
- ايمان حرشاني
- آسيا موساوي
- عيسى حمد

وقرر الجلسة السيد منير عرفة كاتب عام البلدية بمساعدة السيدة عواطف ظاهري كاهية مدير الادارة الفرعية للعمل الاجتماعي والثقافي.

وبما أن الأعضاء الحاضرين يتألف منهم النصاب القانوني ، افتتح الجلسة السيد رئيس المجلس مرحبا بالحضور واستعرض جدول أعمال هذه الجلسة :

- برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2020

- بيع لزمات الأسواق البلدية

المصادقة على البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2020

وبعد ، المعروض على المجلس البلدي الموافقة على برنامج الاستثمار السنوي التشاركي لسنة 2020 الذي تم اعداده بالاعتماد على المنهجية التشاركية :

نوعية التدخل	المنطقة	الكلفة
1- برامج القرب		
أ- المنطقة البلدية		
- التنوير العمومي		120 أد
- ترصيف	المدينة العتيقة ، وسط المدينة	80 أد
- تبليط وادي	-	100 أد
- تعبيد	رأس الكاف حي القمودي ، حي السرور ، المولى ، الدوالي	400 أد 400 أد
ب- مناطق التوسعة		
- تعبيد وترصيف وساحات عامة	المسالك الفلاحية بمناطق التوسعة	700 أد
- التنوير العمومي	مناطق التوسعة	30 أد
- ملاعب حي	مناطق التوسعة	40 أد
2- برامج مهيكلة للمدينة		
- صيانة المنشآت الرياضية	-	150 أد

		3- برامج ادارية
150 أد	-	- صيانة المنشآت الادارية
200 أد	-	- اقتناء معدات نظافة

وعرّج السيد رئيس المجلس في البداية على أشغال الجلسة العامة التشاركية الثانية المنعقدة يوم الجمعة 27 ديسمبر 2019 والتي تم خلالها استعراض مقترح برنامج الاستثمار البلدي السنوي لسنة 2020 ومقترح مكونات مشاريع القرب التي انبثقت عن جلسات القرب. كما تم الاتفاق على تحديد مناطق التدخل بالنسبة لمشاريع القرب لاحقا وفي أقرب الآجال بالتنسيق مع ممثلي المناطق.

وأثار ذلك بعض ملاحظات الأعضاء الحاضرون :

- اقترح بعض الأعضاء تهيئة ملاعب حي ترابية بمناطق التوسعة أي دون عشب اصطناعي كي تفي الاعتمادات المخصصة لتهيئة ملاعب بكل هذه المناطق.

- توهامي الذبيبي : اقترح تبليط وادي حي السرور

- عاطفة الدلالي : برمجة مشاريع التعبيد دون التفكير في الشبكات المهترئة والتدخل لتجديدها قبل انجاز هذه المشاريع وتسائل عن سبب تخصيص اعتمادات لترصيف حومة وادي رغب التدخل بها سابقا

- عبد السلام سليمان : اعطاء الأولوية للتنوير العمومي والأرصفة ونقل الفضلات واقتناء عدد 2 جرار للغرض بقفصة الشمالية واقتراح تهيئة محيط المعهد الثانوي بحي السرور

- محسن زريقة : اعطاء الأولوية للعناية بالمدينة العتيقة والمسلك السياحي وحديقة الحرية والمسيلة واقتراح عقد جلسة خاصة بمتابعة تنفيذ القرارات البلدية

- الحبيب زروقي : ضرورة متابعة انجاز المشاريع المتخلفة من الميزانيات السابقة واقتراح ترصيف شارع الهلال الأحمر

- سلوى مناري : اقتراح تهيئة المنطقة الخضراء بحي الديوانة سيدي أحمد زروق وتهيئة شارع بحي القمودي

- شكري قروي : الدعوة الى وضع تصور مديري لصيانة ملعب محمد القمودي

- محمد الزواري : اقتراح ادراج بعض الطرقات التي لم تشملها برامج تعبيد بالعسالة والمولى بتدخلات مشروع التعبيد لسنة 2020

- درصاف بالحاج صالح : اعطاء الأولوية لحي رأس الكاف بتدخلات البنية الأساسية لافتقاره لهذه المرافق

وكانت اجابة السيد رئيس المجلس بخصوص تبليط وادي حي السرور أن متساكني المنطقة لم يتقدمو بمقترح لتبليط الوادي. وكانت طلباتهم تخص التنوير والتعبيد. ويمكن النظر في تبليط هذا الوادي في حدود ما تسمح به الاعتمادات المرصودة بعد التدخل بوادي حي النهوض.

كما وضح بخصوص مناطق التدخل بمشروع التعبيد أنه سيتم توجيه مبلغ 400 أد لتعبيد الطرقات برأس الكاف لاتسام هذه المنطقة بالأولوية المطلقة من ناحية حاجياتها بمجال البنية الأساسية.

وأفاد بخصوص التدخل لتجديد الشبكات أن امكانيات البلدية والاعتمادات المخصصة للتعبيد لا تفي للتدخل بالشبكات ثم التعبيد. وقد قامت البلدية بمراسلة الشركة الوطنية لتوزيع واستغلال المياه للتدخل لتجديد شبكاتها قبل انجاز مشاريع التعبيد ببعض المناطق لكنها امتنعت. وتمكنت البلدية من تجديد شبكة الماء الصالح للشراب بمنطقة حي بن يونس.

والرأي يتجه الى برمجة تجديد الشبكات في اطار المشاريع الكبرى وتوجيه المشاريع الصغرى بالطرقات التي بها شبكات جديدة.

وبالنسبة لطلب اقتناء جراران لرفع الفضلات بقفصة الشمالية فبيّن السيد رئيس المجلس أنه يتوفر بالأسطول البلدي جرارات سيتم تخصيصها للغرض دون اللجوء لاقتناءات جديدة.

ويمكن أن يتم تهيئة ملاعب حي ترابية بمناطق التوسعة وطلب مساعدة مصالح وزارة الشباب والرياضة للمساهمة ببعض التجهيزات.

وبناء على ما تقدم تمت المصادقة على برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2020 باجماع الأعضاء الحاضرون.

ثم تم المرور الى التداول بشأن استلزام الأسواق البلدية. ووضّح السيد رئيس المجلس أن لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف ارتأت الى قبول عرض مبدئي لاستلزام السوق العامة والانتصاب بالظروف المغلقة. وتم قبول عرض مبدئي بالمراكنة لاستلزام المسلخ البلدي يتم عرضهما على أنظار المجلس البلدي للمصادقة.

وأبدى السيد محرز بوبكر استغرابه من استلزام سوق العامة والانتصاب من طرف نفس المستلزم السابق والذي تتخلّد بدمّته ديون ولم يقدّم بخلاصها. ودعى الى مزيد الصرامة في الخلاص مع المستلزمين.

ووضّح السيد رئيس المجلس أن المستلزم المذكور قام بتقديم وصولات خلاص بمبلغ الدين. ويبقى الحل هو اللجوء الى القضاء.

ودعت السيدة عاطفة الدلالي الى ضرورة تغيير مكان السوق. فذكر السيد محمد علي بالمقترح القديم لتحويله الى منطقة القيطنة.

وتمت المصادقة على استلزام السوق العامة والانتصاب لفائدة السيدة غزالة محمدي حسب ما هو مبين في المذكرة باجماع الأعضاء الحاضرون مع اشتراط عدم التهاون مع تطبيق كراس الشروط للمنظم للسوق.

إستلزام المسلخ البلدي بقفصة لسنة 2020.

في يوم الخميس 26 ديسمبر 2019 على الساعة الثانية بعد الزوال بقصر البلدية نحن أعضاء لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف إجتمعنا في الموعد والمكان المحددان أعلاه للتفاوض مع المشاركين الراغبين في إستلزام المسلخ البلدي لسنة 2020 بعد أن تم الإعلان عن اللزمة في مناسبتين متتاليتين ، ولم يرد على مكتب الضبط في الآجال المحددة أي عرض ، وبعد أن قررت اللجنة قبول العروض بالمراكنة وبعد التفاوض تم الإتفاق مبدئيا على إسناد اللزمة للسيد عادل بن محمد دهماني بمبلغ قدره خمسة وعشرون ألف دينار (25.000,000 د) وعرض الموضوع على جلسة المجلس البلدي .

فالمعروض على أعضاء المجلس البلدي المصادقة على عملية الإستلزام.

وعرّجت السيدة عاطفة الدلالي على الوضع البيئي الكارثي الذي يشكّله المسلخ الحالي ودعت الى انجاز مسلخ جديد تتوفر فيه المواصفات الصحية والبيئية المعمول بها.

وتمت المصادقة على استلزام المسلخ البلدي لفائدة السيد عادل دهماني حسب ما هو مبين في المذكرة باجماع الأعضاء الحاضرون باستثناء السيد محمد الزواري الذي احتفظ بصوته.

كما اقترح أعضاء المجلس الحاضرون التداول بخصوص تحويل مكان انتصاب سوق الدواب مع تهيئته خاصة بالنظر الى المشاكل التي يسببها المكان الحالي للسوق من ناحية عدم وضوح ملكيته واعتزام السلطة الجهوية تخصيصه لانجاز مركب للنقل البري وافتقاره للتهيئة ونقص في تأمينه مما أثر على عدد رواده وبالتالي تراجع مردوديته وتأثير ذلك على مبلغ استلزامه. وباعتباره المورد الأكبر للبلدية يتعين انقاذ سوق الدواب من خلال تهيئة موقع جديد وتخصيص الاعتمادات المبرمجة للأسواق البلدية لسنة 2019 للغرض.

فتمت المصادقة باجماع الأعضاء الحاضرون على اعداد دراسات في خصوص تحويل سوق الدواب.

وبالنسبة لاستلزام سوق الدواب فقد تعذر ذلك الى حد هذا اليوم اثر التفاوض مع أصحاب العروض المقدمة لاتمام عملية المراكنة وعدم ايفاء صاحب أحسن عرض بتعهداته وتراجعته في مبلغ الزمة المتفق عليه ووردت خلال هذا اليوم عدد 02 عروض على الساعة العاشرة صباحا . فتم الاتفاق على فتح المراكنة لمن يريد التقدم للترشح الى حدود تاريخ الاثنين 30 ديسمبر 2019 الساعة الرابعة مساء. وعُلّقت هذه الجلسة في دورتها الاستثنائية الى الأسبوع القادم الى حين اتمام عملية المراكنة واستئناف الجلسة للمصادقة على استلزام سوق الدواب.

وعلى اثر اتمام عملية المراكنة لاستلزام سوق الدواب يوم 31 ديسمبر 2019 استأنف المجلس البلدي في دورته الاستثنائية المؤرخة في 28 ديسمبر 2019 أشغاله يوم الخميس 02 جانفي 2020 على الساعة الثالثة بعد الزوال برئاسة السيد حلمي الهاني رئيس البلدية وبحضور السادة أعضاء المجلس:

- محسن زريقة

- عاطفة دلالي

- محمد علي
- مختار مناري
- محرز بوبكر
- محمد زواري
- درصاف الحاج صالح
- التوهامي الذبيبي
- شكري قروي
- الحبيب زروقي
- سلوى مناري
- هادية صوة
- سنى الاجري
- هاجر عبادي
- رابح صويلح
- سميرة تلي
- عبد السلام سليمان
- الهام عمري
- بسملة بشتيني
- محمد الشريف بلحسن
- وتغيب عن الجلسة السادة :
- محمد الأخضر صويد
- سهام عوانسية
- طارق عمراني
- منى غربية
- خيرة بشاتنية

- عبد الملك جداني

- محمد الصالح عثمان

- سندس محمدي

- صفاء الشريف

- فوزية نصيب

- هدى صويد

- ايمان حرشاني

- آسيا موساوي

- عيسى حمد

- علي جعفر سليمان

وقرر الجلسة السيد منير عرفة كاتب عام البلدية بمساعدة السيدة عواطف ظاهري كاهية مدير الادارة الفرعية للعمل الاجتماعي والثقافي.

وبما أن الأعضاء الحاضرين يتألف منهم النصاب القانوني ، افتتح الجلسة السيد رئيس المجلس مرحبا بالحضور واستعرض المذكرة التالية :

إستلزام السوق الأسبوعية للدواب بقفصة لسنة 2020

في يوم الثلاثاء 31 ديسمبر 2019 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية ، نحن أعضاء لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف إجتمعنا في الموعد والمكان المحددان أعلاه للتفاوض مع المشاركين الراغبين في إستلزام السوق الأسبوعية للدواب لسنة 2020 ، بعد أن تم الإعلان عن اللزمة في مناسبتين متتاليتين ، ولم يرد على مكتب الضبط في الآجال المحددة أي عرض ، وبعد أن قررت اللجنة قبول العروض بالمرآكة وبعد التفاوض تم الإتفاق مبدئيا على إسناد اللزمة للسيد لسعد بن عمار محمد بمبلغ قدره مليون وخمسة وستون ألف دينار (1065.000,000 د) وعرض الموضوع على جلسة المجلس البلدي.

فالمعروض على أعضاء المجلس البلدي المصادقة على عملية الإستلزام.

فتمت المصادقة على ذلك باجماع الأعضاء الحاضرون.

ثم فتح السيد رئيس المجلس المجال للأعضاء للتدخل :

- السيد مختار المناري : الدعوة الى ضرورة تتبع مخالفات وتجاوزات مستلزمي الأسواق عند استخلاص المعاليم على غير المعنيين بذلك

- محسن زريقة : - الدعوة الى متابعة تنفيذ القرارات المنبثقة عن المجلس البلدي

- اعتماد منظومة تينابس لاتمام الصفقات

- جعفر سليمان : - استنكار الغياب المتكرر لأعضاء اللجان البلدية لجلساتها مقابل التشكيك في مصداقيتها

- المطالبة بالتسريع في اجراءات الصفقات

- التأكيد على متابعة أشغال التعبيد من طرف البلدية وقبولها وفق المواصفات الفنية

المعمول بها

- دعوة لجنة الشؤون المالية لمتابعة استخلاص الديون المتخلدة بذمة مستلزمي

الأسواق

- الدعوة الى تغيير مكان انتصاب سوق الدواب

- لفت نظر الى النقائص بمقر الادارة البلدية (مداخل الادارة ، المركبات الصحية ،

التجهيزات الادارية ..)

- الدعوة الى تخطيط الأرصفة

- دعوة لجنة الأشغال لمتابعة الاستغلال العشوائي للطرق من طرف حضائر

البناء ومراقبة التزام أصحاب رخص البناء بالأمثلة الهندسية المصاحبة

- توهامي الذبيبي : - معالجة وضعية مخفضات السرعة العشوائية وتركيز المخفضات المقترحة من

طرف لجنة المرور

- التسريع في التدخل لصيانة الطرقات المتلفة
- الاشارة الى وجود نقائص بدورية رفع الفضلات المنزلية بحي السرور
- محمد الزواري : - تساؤل حول عدم استلزام رفع السيارات المخالفة الى مستودع الحجز
- التسريع في معالجة وضعية الاعتداءات على الأملاك البلدية
- تفادي التعطيلات السابقة بمجال الاعداد للصفقات والاستشارات
- التسريع في اصلاح معدات النظافة المعطّبة
- ادراج نقطة قارة بجلسات المجلس البلدي لمتابعة الاستخلاصات
- محمد الشريف بلحسن : - طلب الى الكاتب العام للبلدية لاعداد مذكرة حول متابعة قرارات المجلس البلدي
- طلب الى رؤساء اللجان لاعداد مذكرات حول نشاط لجانهم
- التعجيل بالتدخلات التي تمس بحياة المواطن لكسب ثقتهم
- الدعوة الى دفع الاستخلاصات
- طلب توضيح للطرق التي سيتم التدخل بها من طرف الوكالة الوطنية لتهديب الأحياء الشعبية وبرنامج التنمية المندمجة
- سلوى مناري : - غياب المتابعة في تنفيذ قرارات المجلس البلدي
- التسريع في استلزام المسبح البلدي بسيدي أحمد زروق وفي انتظار ذلك استغلاله من طرف الودادية
- الحبيب زروقي : - طلب تقديم تقرير شهري لمتابعة سير المشاريع البلدية
- متابعة تجاوزات المستلزمين بخصوص توظيف المعاليم
- الاشارة الى التجاوزات المرورية بمفترقات شارع الحسين بوزيان

واجابة على هذه التدخلات أفاد السيد رئيس المجلس بخصوص متابعة أشغال التعبيد أن مصالح البلدية تقوم بمتابعة الأشغال والتواصل مع الأطراف المتدخلة بهذه المشاريع وخاصة الوكالة الوطنية لتعذيب الأحياء الشعبية في الغرض.

أما بالنسبة للنسق البطيء التي اتسمت به جل الصفقات للمشاريع المبرمجة لسنة 2019 فترجع أسبابه بالأساس الى تأخر في تحديد مناطق التدخل والى عزوف المقاولين للترشح لمختلف العروض وكذلك تأخر صرف الاعتمادات من طرف صندوق القروض. وقد تمت الدراسات بالنسبة لمشاريع التعبيد التنوير وانطلق انجاز مشروع الترصيف وتم اقتناء عدد 4 آلات نظافة. وبالنسبة للمشاريع المبرمجة لسنة 2020 سيتم الحرص على تحديد مناطق التدخل بالتنسيق مع ممثلي المناطق في أقرب الآجال واعداد اجراءات الصفقات في الآجال المحددة. وبخصوص النقص الحاصل بمجال الصيانة فيرجع بالأساس الى وجود فريق وحيد به 5 عناصر يقومون حاليا باتمام أشغال ترصيف أمام كارفور ماركت. ويتم حاليا تكوين فريق ثاني من طرف الكاتب العام للبلدية.

ويبين أن السبب الأساسي في اضطراب دورية رفع الفضلات المنزلية تعود الى تعطب المعدات والآليات. وبالنسبة لاستلزام رفع السيارات المخالفة فأوكل هذه المهمة للجنة الشؤون المالية. وسيتم تحديد جلسة للمكتب البلدي لمتابعة القرارات المنبثقة عن المجلس البلدي.

ورفعت الجلسة على الساعة الرابعة مساء.

10 جدي 2020

قفصة في :

رئيس بلدية قفصة

رئيس البلدية

حلمي الهاني