محضر المجلس البلدي بقفصة في دورته العادية بتاريخ

28 سبتمبر 2019

التأم المجلس البلدي بقفصة في دورته العادية الثالثة يوم السبت 28 سبتمبر 2019 على الساعة العاشرة صباحا برئاسة السيد حلمي الهاني رئيس البلدية بمقر قصر البلدية وذلك بحضور السادة أعضاء المجلس :

- محسن زريقة
- عاطفة دلالي
- سلوى مناري
- محمد علي
- مختار مناري
- منى غربية
- محرز بوبكر
- علي جعفر سليمان
- عيسى حمد
- هادية صوة
- محمد زواري
- محمد الأخضر صويد
- سنى الأجرى
- هاجر عبادي
- الهام عمري

- بسمة بشتيني
- درصاف الحاج صالح
- التوهامي الذبيبي
- خيرة بشاتنية
- محمد الصالح عثمان
- وتغيب عن الجلسة السادة :
- شكري قروي
- سندس محمدي
- سهام عوانسية
- طارق عمراني
- الحبيب زروقي
- رابح صويلح
- صفاء الشريف
- عبد الملك جداني
- محمد الشريف بلحسن
- هدى صويد
- فوزية نصيب
- سميرة تلي
- ايمان حرشاني
- آسيا موساوي
- عبد السلام سليمان
- كما حضر السادة :

- رئيس فرع قفصة بالادارة الجهوية للتجهيز
- رئيس مصلحة بالادارة الجهوية للملكية العقارية

- متفقد المراقبة الاقتصادية

- عمدة قفصة المدينة

- كاتب عام الفرع الجامعي بالاتحاد الجهوي للشغل

- رئيس مركز الشرطة البلدية

- رئيس مركز الحرس البلدي

- ممثلين عن المجتمع المدني

وقرر الجلسة السيد منير عرفة كاتب عام البلدية بمساعدة السيدة عواطف ظاهري كاهية مدير الادارة الفرعية للعمل الاجتماعي والثقافي.

وبما أن الأعضاء الحاضر ين يتألف منهم النصاب القانوني ، افتتح الجلسة السيد رئيس المجلس مرحبا بالحضور واستعرض جدول أعمال هذه الجلسة.

- تقارير اللجان البلدية

- مذكرة حول مراجعة جزئية لمثال التهيئة العمرانية لرفع المنع عن اقامة المساحات التجارية الكبرى

- مذكرة حول الاعداد للزمات 2020 :

* الصيغة المعتمدة لاسناد اللزمات

* مشروع كراس الشروط

*ضبط الأسعار الافتتاحية للأسواق والمسلخ ومأوي السيارات البلدية

- مذكرة حول متابعة مطالب الاعتراض على المعلوم على العقارات

- مذكرة حول مراجعة معلوم لزمة مأوى السيارات بالمسيلة

- مذكرة حول تحويل اعتماد

- مذكرات حول تسوية وضعيات ادارية

- النظام الداخلي للمجلس البلدي

- نقاط مختلفة

ثم أحال السيد رئيس المجلس الكلمة للسيد محسن زريقة رئيس لجنة الأشغال الذي تلا التقرير التالي :

إنعقدت جلسة الأشغال والتهيئة الترابية بتاريخ 2019/08/21 وتدارس الحاضرون مستشارين وإداريين المواضيع التالية:

1 - ميزانية 2020 لإدارة الأشغال والتهيئة العمرانية حيث تم طرح موضوع صيانة وترميم المسبح البلدي وتبين أن الإعتمادات المرصودة غير كافية ولا بد من إستكمال بقية التمويل لإنجاز الأشغال المطلوبة.

500.000,000 د	المبلغ المخصص من طرف وزارة الشباب والرياضة لمشروع تهيئة المسبح البلدي بقفصة ضمن ميزانية التنمية لسنة 2017
720.000,000 د	الكلفة الفعلية لمشروع تهيئة المسبح البلدي بقفصة
220.000,000 د	الاعتماد الذي على البلدية توفيره لاستكمال مشروع تهيئة المسبح البلدي بقفصة
350.000,000 د	الاعتماد الذي على البلدية توفيره لاستكمال مشروع معالجة شبكة المياه الخاصة بالمسبح البلدي بقفصة.
570.000,000 د	الاعتماد الذي على البلدية توفيره في الجملة

2- في إطار تدعيم الجمالية بالمنطقة البلدية تم إقتراح عدد ستة (6) مناطق لتسييجها والعناية بها بميزانية تقدر بستة وثمانين ألف وستمائة وسبعة عشرة دينار (86.617 د).

إلا أن بعض المستشارين إقترحوا إضافة مناطق خضراء أخرى مع الترفيع في كلفة العناية بها وإقتراح ذلك على المجلس البلدي للمصادقة.

3 - فيما يخص برنامج الوكالة الوطنية لتهديب المدن وفي مستوى تدخلها في أشغال التعبيد بيّن السيد عبد الرزاق الظاهري المهندس المشرف على المشروع أن الأشغال تقدمت بنسبة تفوق 50%.

* تقدمت مصلحة الطرقات التابعة لبلدية قفصة بعدة ملاحظات حول مجموعة من الإخلالات في إنجاز المشروع وعد المهندس المشرف بأخذها بعين الاعتبار إلا أننا أثناء المعاينة لم نلمس ذلك.

* أكد السيد عبد الرزاق الظاهري على ضرورة إيجاد حل لتوقف الأشغال بمنطقة رأس الكاف بسبب عدم التنسيق بين المتدخلين في المشروع وبالخصوص ضرورة تذليل الصعوبات المتسبب فيها المواطنون في محاولاتهم لإنجاز مخفضات سرعة غير قانونية.

* بالنسبة لميزانية 2020 أعلن السيد عبد الرزاق الظاهري أن وكالة التهذيب العمراني رصدت ميزانية تقدر بستة ملايين ومائتا ألف دينار (6.200.000 د) للتدخل بحي النور (منطقة حي النهوض) ومنطقة حي الشباب .

للتسريع بإنجاز المشروع لا بد من عقد جلسات مع كل المتدخلين في أقرب الآجال.

4 - قدرت مصلحة الإنارة مستوجبات ميزانيتها لسنة 2020 بـ :

* تسعون ألف دينار (90.000 د) للإحتياجات الكاملة للمصلحة .

* عشرة آلاف دينار (10.000 د) لإقتناء جهاز مسؤول على تشغيل الإنارة العمومية.

* ثمانون ألف دينار (80.000 د) لإعادة الإنارة بحديقة الحرية ووسط المدينة.

* إنجاز دراسة تخص مستلزمات الإنارة بكل من سيدي إحمد زروق وحي السرور ورأس الكاف وحي بن يونس وضرورة التدخل العاجل بهذه الأحياء.

سجلنا تساؤل المستشار جعفر سليمان حول الصيانة التي تم إنجازها كما سجلنا طلبه تقديم تقرير خاص بالصفقات المزمع إنجازها سنة 2020.

5 - بالنسبة لإصلاح الطرقات تم إقتراح تخصيص مبلغ قيمته أربع مائة ألف دينار (400 أد) للغرض مع التأكيد على دفع المبادرة الخاصة لفائدة أصحاب الشهادت العليا لإنجاز أشغال إصلاح الطرقات.

6 - بالنسبة لموضوع تغيير الصبغة لقطعة أرض على ملك المواطن نيازي الصامت إرتأت اللجنة إرجاء النظر في الموضوع إلى غاية إستكمال الملف وعرضه على اللجنة.

7 - بخصوص تسوية وضعية تقسيم غير مصادق عليه تم إقتراح تعديل التقسيم على الرسم العقاري 2459 برأس الكاف ينجزه مكتب دراسات مع إستكمال الوثائق مرفوقة بالقوائم الإسمية للمنتفعين وبتقرير دائرة المحاسبات .

8 - حول تقسيمي قطعتي أرض المقام عليهما مقامي سيدي عبلة وسيدي بويحي إقترحت اللجنة إرجاء البت في الموضوع للنظر في الوضعية العقارية.

9 - هيكلية إدارة الأشغال والتهيئة العمرانية :

سجلنا إجماع كل الحاضرين على ضرورة الإسراع بإعادة هيكلية إدارة الأشغال والتهيئة العمرانية في مستوى الموارد البشرية وفي مستوى المستلزمات المادية واللوجستية بما يخدم عصرنه الإدارة وتقديم خدمات جيدة تقدمها كل المصالح للمواطن تماثيا مع برنامج هيكلية الإدارة البلدية الذي طالب به أعضاء المجلس سابقا مع توفير الميزانية اللازمة.

في اطار الدورة التمهيدية للمجلس البلدي في دورته الثالثة والتي تم انعقادها بمنطقة الشبيبة قفصة الشمالية لأول مرة بتاريخ البلدية ، تم الاستماع خلالها الى متساكني هذه المنطقة في اطار الاعداد للبرنامج السنوي لمخطط الاستثمار البلدي لسنة 2020 وتمت الاشارة الى عديد النقائص خاصة في مجال البنية الأساسية وتمحورت المقترحات خاصة حول :

- تعبيد بعض الطرقات وتهيئة المسالك الفلاحية

- ربط المرافق العمومية بالماء الصالح للشرب

- تركيز مخفضات سرعة

وبما أنه سيتم تخصيص اعتمادات من ميزانية 2020 للتدخل بهذه المنطقة سيتم في اطار جلسات المناطق الاستماع لمتساكنيها لتحديد التدخلات.

وأثار تقرير لجنة الأشغال عديد الملاحظات تمحورت خاصة حول :

- ضرورة متابعة والحفاظ على المناطق الخضراء من خلال حصرها لحمايتها من الانتهاك

- الاشارة الى وجود عديد الاخلاطات بمشروع التعبيد بصدد الانجاز تحت اشراف الوكالة الوطنية
لتهذيب الأحياء (الأرصفة ، مخفضات السرعة...)

- تم مد المشرف على المشروع بالأماكن التي حددتها لجنة المرور لوضع مخفضات السرعة ولم يتم
العمل بها.

- الدعوة الى تكثيف المراقبة لهذه المشاريع لتفادي الاخلاطات والتجاوزات من طرف المقاول
والمواطن.

- غياب نظرة شمولية خلال تحديد مناطق التدخل بمشاريع التعبيد والاقتصار على الطرقات الرئيسية
دون اعتبار الفرعية منها

- الدعوة الى اتمام اجراءات انجاز المشاريع البلدية في آجالها لتفادي تعطيل الانجاز

وتعليقا على التقرير المقدم والتدخلات المطروحة دعا السيد رئيس المجلس لجنة الأشغال الى تمرير
مقترحاتها بخصوص المشاريع الى لجنة المالية بالتنسيق مع الأطراف المتداخلة من لجان بلدية
وغيرها.

وأفاد بخصوص مشروع التعبيد بمنطقة رأس الكاف الممول من طرف المجلس الجهوي أنه يتم العمل
على تذليل الصعوبات التي تعطل انجاز المشروع. كما يتم الحرص على اتمام انجاز المشروع الممول
من طرف الوكالة الوطنية لتهذيب الأحياء الشعبية كما هو مبرمج ومواصلته وانجازه.

وبالنسبة للملاحظة المتعلقة بعدم شمولية مشاريع التعبيد المبرمجة وضح أنه بالإمكان التدخل لاتمام
بعض النواقص او الاخلاطات الفنية بمساعدة الفنيين يتم تمويلها اما من الفواضل أو برمجتها بالبرامج
القادمة.

وأفاد أنه تم بالتنسيق مع المصالح الجهوية للتكوين المهني للانخراط ببرنامج دفع المبادرة الخاصة
لفائدة أصحاب الشرائح العليا في مجال اصلاح الطرقات في انتظار ابرام الاتفاقية وصدور المنشور
الوزاري المنظم للعملية.

ثم استعرض السيد محسن زريقة رئيس لجنة الأشغال المذكورة التالية :

تغيير صبغة قطعة أرض

تقدم السيد نيازي الصامت بمطلب إلى بلدية قفصة بتاريخ 18 أكتوبر 2018 قصد تغيير صبغة أرض كائنة برأس الكاف قفصة الجنوبية. وقد قام بإرفاق مطلبه أولاً بـ :

- مراسلة من المندوب الجهوي للتنمية الفلاحية بقفصة مفادها أن قطعة الأرض المراد تغيير صبغتها تقع على حافة وادي بياش وبمساحة تمكن صاحبها من إحترام إرتفاقات الوادي بـ3 أمتار.

- مثال تحديد وقتي (plan de bornage provisoire) حتى نتمكن من تحديد مساحة العقار وحدوده بكل دقة .

ولما عرض الملف على أنظار لجنة الأشغال المنعقدة بتاريخ 21 أوت 2019، تم التنصيص في محضر الجلسة على ضرورة إستكمال الملف بمثال بياني لقطعة الأرض المراد تغيير صبغتها مرفوق بأختام وإمضاءات مصالح الفلاحة حتى نتأكد من مدى مطابقتها لقطعة الأرض المذكورة في مراسلة المندوب الجهوي للتنمية الفلاحية بقفصة.

فالمرجو من الجنب النظر في طلب تغيير الصبغة على معنى الفصل 20 من مجلة التهيئة العمرانية بقفصة.

أبدى السيد محرز بوبكر رئيس دائرة حي النور احترازه حول عرض هذا الموضوع العقاري دون سواه خاصة بعد الاتفاق على عدم عرض اي مطلب تغيير صبغة على أنظار المجلس ويعتبر ذلك شبهة فساد.

وكذلك ابدى السيد علي جعفر سليمان رئيس لجنة الصفقات اعتراضه على التداول بخصوص هذا الموضوع المقدم للتو على أنظار المجلس دون دراسة سابقة.

وردا على ذلك أبدى السيد محسن زريقة استنكاره لهذه الاتهامات ودعى الى الترفع على ذلك وعاب أعضاء اللجنة عدم حضور جلساتها ثم انتقاد مقترحاتها.

وتم الاتفاق على ارجاء الملف الى اللجنة بعد استكمالها للدرس ثم عرضه على أنظار المجلس.

ثم أخذ الكلمة السيد محمد الزواري رئيس لجنة الشؤون الادارية الذي تلا التقرير التالي :

تقرير لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات

بعد عقد جلسات مع بعض الأطراف المتداخلة في الشؤون الإدارية وبحضور بعض السادة من المستشارين تم التطرق الى المواضيع التالية :

- تشكيل مجلس إدارة البلدية يعقد برئاسة السيد رئيس البلدية مرة كل 15 يوم وبصفة دورية .
- التنظيم الهيكلي وإعادة النظر في طريقة التواصل والعمل بين مختلف المصالح والإدارة .
- كما لاحظت اللجنة بعض التسبب في أداء العمل داخل بعض المصالح مما تسبب في ضياع الملفات بين المصالح مما إنجر عنه تعطل إسداء الخدمة للمواطنين.
- بعد عديد النقاشات وطرح الصعوبات في بعض المصالح إرتئت اللجنة إحداث بعض الإصلاحات والتدخل السريع والعاجل في كل من:
 - روضة البلدية
 - مقر قصر البلدية
 - المسبح المغطى والمسبح البلدي بسيدي إحمد زروق
 - إحداث مقر خاص بالشرطة البيئية .
- الإسراع في إنجاز وتهيئة قاعة الاجتماعات وذلك بتكليف إطارات و مهندسي البلدية لإنجاز الدراسة.
- تهيئة فضاء المنطقة الحرفية بحي السرور وإستغلاله كدائرة بلدية
- تخصيص المسكن الوظيفي بروضة البلدية كمقر للإرشيف بعد تهيئته مع إحداث مصلحة الأرشيف.
- كما نظرت اللجنة في مسألة الترقيات بعد صدور المنشور عدد 291 الذي يضبط عملية الترقية وبعض الصلاحيات الكاملة لرئيس البلدية .
- النظر في الوضعية الخاصة للعون منية إبراهيم بعد حصولها على حكم قضائي من المحكمة الإدارية. نظرا إلى ما عاينته اللجنة من نواقص اقترحت أن تخصّص إعتمادات سيقع تحديد المبالغ المالية الخاصة بها وإدراجها ضمن ميزانية البلدية لسنة 2020.
- وتمحور النقاش حول التقرير المقدم حول نقطتين أساسيتين :

- اعادة هيكلة الادارة البلدية وتنظيم العمل وتفادي تضارب المصالح وتداخل المهام.

ودعى السيد رئيس المجلس في هذا الخصوص الى عقد جلسة في القريب العاجل لتدارس هذا الموضوع.

- تفعيل دور الدائرة البلدية حي النور التي تعاني الفقر في التجهيزات والصلاحيات منذ تأسيسها الى اليوم. ووضح السيد محرز بوبكر رئيس الدائرة البلدية حي النور أنه تقدم لدى السيد رئيس المجلس في عديد المناسبات بقائمة في الطلبات أو المستلزمات الضرورية ووعده بعقد جلسة بمقر الدائرة للنظر لكن لم يتم ذلك الى حد هذا التاريخ.

وأجاب السيد رئيس المجلس أن الدائرة البلدية بحي النور تسدي خدمات كبيرة ويتم العمل على تفعيل دورها اذ سيتم تخصيص آليات نظافة بالتنسيق مع رئيس مصلحة النظافة على اثر تسلمنا للآليات الجديدة للنظافة التي تم اقتنائها.

وبخصوص مقر الأرشيف فأفاد السيد رئيس المجلس أنه تم الانطلاق في نقل الأرشيف الى المسكن الوظيفي. لكن يتعذر حاليا انتداب اطار متخصص في الأرشيف. وتعهد بتطبيق الحكم القضائي الصادر عن المحكمة الادارية لفائدة العون منية أبنا ابراهيم.

ثم تلا السيد محمد الزواري رئيس لجنة الشؤون الادارية المذكرة التالية :

مذكرة تفسيرية حول وضعية العون نهال صويلح

تم إبرام عقد عمل مع الآنسة نهال صويلح لمدة سنة أولى بداية من 2017/01/01 مؤرخ في 2016/12/05 وتمت المصادقة عليه من طرف سلطة الاشراف بتاريخ 2016/12/14 ولإتمام

إجراءات عقد العمل تم إعداد اقتراح التعهد في إطار تأجيرها و إحالته إلى السيد مراقب المصاريف العمومية الذي رفض التأشير في غياب الترخيص المسبق من رئاسة الحكومة (الوظيفة العمومية)

وأمام هذا الرفض أعلمت البلدية السيد والي قفصة ضمن مكتوبها عدد 205 بتاريخ 2017/01/20

للتدخل في الموضوع لدى مراقب المصاريف العمومية ثم أعادت البلدية تذكير السيد والي قفصة للمرة

الثانية في نفس الموضوع ضمن مكتوبها عدد 515 بتاريخ 2017/02/27

بعدها اصدر السيد والي قفصة مكتوبا للسيد مراقب المصاريف العمومية تحت عدد 177 بتاريخ

2017/03/07 حول طاب منه القيام بما يتعين في الغرض

وأمام إصرار مراقب المصاريف العمومية في الحصول على الترخيص المسبق قامت البلدية ضمن مكتوبها عدد 1373 بتاريخ 2017/05/15 بمراسلة وزارة الشؤون المحلية حول طلب تأشير رئاسة الحكومة على عقد العمل كامل الوقت للأنسة نهال صويلح

لكن الوزارة ضمن إحالتها عدد 2112 بتاريخ 2018/02/27 أرجعت مشروع عقد العمل بدون انجاز قصد موافاتها بالترخيص المعتمد في الغرض

وللرد عن هذه الإحالة أصدرت بلدية قفصة إحالة للوزارة تحت عدد 1031 بتاريخ 2017/04/20 تحتوي على مشروع عقد العمل و مذكرة تفسيرية و ملف الحالة المدنية للمعنية بالأمر

وحيث أن البلدية لم تتلق الإجابة قامت في بداية سنة 2019 بإبرام عقد عمل جديد بداية من 2019/01/01 وأصدرته للوزارة.

وكان رد الوزارة ضمن مكتوبها عدد 3380 بتاريخ 2019/06/28 حول إرجاع ملفي الأنسة نهال صويلح و السيد محمد النفطي قرامي بدون انجاز قصد عرضهما على مداورات المجلس البلدي للبت في تغيير صبغة انتدابهما من عاملين متعاقدين إلى عاملين وقتيين بصفة استثنائية عملا بما جاء بالفصل عدد 08 من الأمر الحكومي عدد 291 لسنة 2019 و المتعلق بضبط صيغ و آليات الانتداب و الترقية و الترسيم بالبلديات.

المعروض على أنظار المجلس البلدي الموافقة على انتداب العاملة نهال صويلح بصيغة عامل وقتي بصفة استثنائية بداية من 01 جانفي 2019. وتمت الموافقة على ذلك بالاجماع.

ثم تلا السيد محمد الزواري رئيس لجنة الشؤون الادارية المذكرة التالية :

مذكرة تفسيرية حول وضعية العون محمد النفطي قرامي

عملا بالمرسوم عدد 36 لسنة 2011 المؤرخ في 26/04/2011 و المتعلق بترسيم أعوان النظافة العرضيين و المتعاقدين و الوقتيين التابعين للبلديات وعلى منشور السيد وزير الداخلية عدد 11 بتاريخ 28/05/2011 و المتعلق بنفس الموضوع قامت بلدية قفصة على غرار بقية بلديات الجمهورية بترسيم كل العملة المعنيين باستثناء العامل العرضي محمد النفطي قرامي لاحتواء بطاقة عدد 03 على سوابق عدلية انذاك.

وقد قامت البلدية بمراسلة وزارة الداخلية ضمن مكتوبها عدد 1393 بتاريخ 29/11/2011 حول استشارتها فيما يمكن اعتباره في خصوص ترسيم العامل المذكور أعلاه

وفي حدود شهر مارس لم تتلق البلدية الرد على مراسلتها فقامت بتذكير ثاني حول ترسيم العامل ضمن مكتوبها الموجه لوزارة الداخلية تحت عدد 455 بتاريخ 13/03/2012 وبعدها افادت وزارة الداخلية رئاسة الحكومة ضمن احوالها عدد 4112 بتاريخ 02/04/2012 انها وجهت الى رئاسة الحكومة نظير من مراسلة بلدية قفصة عدد 455 بتاريخ 13/03/2012 تطلب موافاتها بما يمكن اعتماده حتى تتمكن من إجابة البلدية في الغرض.

انتظرت البلدية الرد إلى حين 16/07/2013 حيث قامت البلدية بتذكير ثالث لوزارة الداخلية ضمن مكتوبها عدد 1163 بتاريخ 16/07/2013 وكان رد الوزارة على هذا التذكير ضمن مراسلتها عدد 9011 بتاريخ 18/09/2013 تعلم أن الموضوع قد تم إحالته إلى رئاسة الحكومة وستوافي الوزارة البلدية بما يمكن اعتماده حالما يكون ذلك متيسرا.

في سنة 2017 تمكن السيد محمد النفطي قرامي استرداد حقوقه المدنية وقدم عريضة للسيد والي قفصة يطلب بمقتضاها تسوية وضعيته طبقا لمقتضيات المرسوم عدد 36

وحيث اتصال البلدية بمكتوب السيد والي قفصة راسلت البلدية وزارة الشؤون المحلية و البيئة ضمن مكتوبها عدد 1357 بتاريخ 15/05/2017 حول استشارتها في وضعية السيد محمد النفطي قرامي مصحوبا بكل المكاتيب الصادرة في الشأن إضافة إلى نسخة مطابقة للأصل من شهادة في سقوط العقاب بمرور الزمن وتم تدعيم هذا المكتوب بمكتوب ثاني تحت عدد 1703 بتاريخ 13/06/2017 حول إتمام ملف العون ببطاقة عدد 03 حديثة العهد و خالية من السوابق.

ولكن البلدية لم تتلق الرد عن هذين المكتوبين المذكورين أعلاه فتم توجيهه مكتوبا ثالثا لوزارة الشؤون المحلية والبيئة تحت عدد 2973 بتاريخ 2017/11/30 حول نفس الموضوع استشارة لوضعية العامل محمد النفطي قرامي.

في بداية سنة 2018 قامت البلدية بإرسال للوزارة تحت إشراف السيد والي قفصة إحالة عدد 12 بتاريخ 2018/01/04 تحتوي على عقد عمل كامل الوقت بداية من 2018/01/01 يخص السيد محمد النفطي قرامي صحبة الوثائق المنصوص عليها بالفصل 17 من قانون عدد 112 لسنة 1983 و نسخ من ثلاث المكاتيب حول الاستشارة إلى جانب مذكرة تفسيرية في الغرض وكان رد وزارة الشؤون المحلية و البيئة ضمن إحالتها عدد 3488 بتاريخ 2018/04/06 حول إرجاع مشروع عقد العمل بدون انجاز قصد موافقتها بالترخيص المطلوب باعتبار و انه لا يمكن إبرام اي عقد عمل إلا بعد الحصول على ترخيص من طرف رئاسة الحكومة

وجهت البلدية إلى وزارة الشؤون المحلية و البيئة مكتوبا تحت عدد 1288 بتاريخ 2018/05/16 حول تسوية وضعية العامل محمد النفطي قرامي ثم تم توجيهه تذكير ثاني في نفس الغرض ضمن المكتوب عدد 2958 بتاريخ 2018/11/28 حول استشارة رئاسة الحكومة في الموضوع و مد البلدية ما يمكن القيام به لتسوية وضعية هذا العون ومعالجة هذه الإشكالية سواء بالمرسوم عدد 36 لسنة 2011 أو الترخيص في تسوية وضعيته بصفة استثنائية مع تذكير الوزارة بان المعني بالأمر من مواليد 1968/09/12

في بداية سنة 2019 تم إبرام عقد عمل ثان مع العون محمد النفطي قرامي ليشغل خطة رافع فضلات عامل صنف 03 بداية من 2019/01/01 لمدة سنة قابلة للتجديد (وتم توجيهه للوزارة)

اثر ذلك تلقت البلدية من وزارة الشؤون المحلية و البيئة مكتوبا تحت عدد 5380 بتاريخ 2019/06/12 حول تغيير صبغة انتداب الأنسة نهال صويلح و السيد محمد النفطي قرامي قصد

عرضهما على مداورات المجلس البلدي للبت في تغيير صبغة انتدابهما من عاملين متعاقدين إلى عاملين وقتيين بصفة استثنائية عملا بما جاء بالفصل 08 من الأمر الحكومي عدد 291 لسنة 2019.

المعروض على أنظار المجلس البلدي الموافقة على انتداب العامل محمد النفطي قرامي بصيغة عامل وقتي بصفة استثنائية بداية من 01 جانفي 2019. وتمت الموافقة على ذلك بالاجماع.

ثم أحال السيد رئيس المجلس الكلمة للسيد محمد علي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومراقبة التصرف. والذي استهلها بالدعوة الى ضرورة حضور الاطارات البلدية والاطارات الجهوية لعلاقتهم بجميع المواضيع المعروضة. وثمّن حضور مكونات المجتمع المدني ودورها الريادي في معاضدة العمل البلدي خاصة في مجال دفع نسبة الاستخلاصات. وأفاد أن من الأسباب الأساسية التي تعيق عملية الاستخلاصات هي القباضة البلدية. وبيّن أن الاصلاح الاداري له ضغط مباشر على الرفع من نسبة الاستخلاص خاصة بالنسبة لمصلحة النظافة ومصلحة المالية.

وتعليقا على ذلك وضّح السيد رئيس المجلس أنه يتم دعوة ممثلين عن الادارات الجهوية لحضور جلسات المجلس. لكن يبقى حضورهم محتشما. ودعا لجنة المالية لوضع خطة شراكة مع المجتمع المدني للتحسيس بالعمو الجبائي والرفع من الموارد. وأفاد أن مصالح وزارة المالية اعترفت بتقصير القباض البلديين فاتخذت قرارا بتخصيص اعتمادات بقيمة نصف التثقيلات لفائدة البلديات. وقد تمكنت البلدية لأول مرة استخلاص مبالغ لزمات الأسواق البلدية الكبرى (العامة والانتصاب والدواب).

وبخصوص مصلحة النظافة أفاد السيد رئيس المجلس أنه بالشراكة مع منظمة تدعيم تم تشخيص الوضع بهذا المجال من طرف خبراء من أعلى المستوى الذين قدّموا طرق علاجية سيتم عرضها لاحقا على أنظار المجلس للموافقة على احداها. وبالنسبة لمصلحة المالية وردا على اقتراح ارجاع المكلف حاليا بمصلحة النظافة لترأس مصلحة المالية ، أفاد رئيس المجلس أن هذا العون يشرف حاليا على مشروع المصب المراقب وعند الانتهاء منه سيتم النظر في تكلفة بمصلحة المالية.

ثم توجه السيد رئيس البلدية الى أعضاء المجلس البلدي بطلب التفويض له لابرام اتفاقيات شراكة مع الجمعيات. فتمت الموافقة على ذلك بالاجماع.

ثم استعرض السيد محمد علي رئيس لجنة المالية المذكورة التالية: الإعداد للزمات 2020

في يوم الإربعاء 28 أوت 2019 على الساعة التاسعة صباحا بقصر البلدية, نحن رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف, و بحضور السادة أعضاء اللجنة, إجتماعنا في الموعد و المكان المحددان أعلاه, في إطار الأعمال التحضيرية للزمات 2020, عملا بالمنشور عدد 04

بتاريخ 2019/02/22, عن السيد وزير الشؤون المحلية و البيئة, و المتعلق بالإطار المرجعي لإستلزام المعاليم الواجبة بالأسواق و المسالخ البلدية, و تضمنت الأشغال:

الصيغة المعتمدة لإسناد اللزمات:

تمّ إقتراح بأن يتمّ إعتقاد صيغة البتة العمومية بالمزاد العلني.
و المعروف على أنظار المجلس البلدي المصادقة على هذا الإقتراح.

دراسة مشروع كراس الشروط الذي تم اعداده من قبل إدارة البلدية والتثبت من مدى تطابقه مع

كراس الشروط النموذجي والتراتب القانوني المعمول بها في هذا المجال و تلائمه مع خصوصيات

لزمات البلدية.

و المعروف على أنظار المجلس البلدي المصادقة على مشروع كراس الشروط هذا:

ضبط الأسعار الإفتتاحية.

أ/- الأسواق و السلخ البلدي:

تمّ الإتفاق على أن تكون الأسعار الإفتتاحية المقترحة كما يلي:

السوق	مبلغ لزمة 2019	التمن الإفتتاحي المقترح لسنة 2020
السوق الأسبوعية للدّواب	1 200 000.000	1 200 000.000
السوق الأسبوعية للإنتصاب	300 000.000	300 000.000
السوق الأسبوعية للإنتصاب بمنزل ميمون	1 120.000	1 120.000
المسلخ البلدي	33 100.000	33 100.000

و المعروف على أنظار المجلس البلدي المصادقة على هذه الأسعار المقترحة.

ب/- مأوي السيارات:

تمّ إقتراح بأن يتمّ تخصيص محطة الإيواء شارع محمد خدومة أمام صيدلية ابن سينا كمحطة لسيارات الأجرة التاكسي الفردي, فيما يتمّ الإبقاء على بقية محطات الإيواء و يكون السعر الإفتتاحي المقترح كما يلي:

ع/ر	المحطة	مبلغ لزمة 2019	التمن الإفتتاحي المقترح
01	محطة الإيواء شارع الطيب المهيري بجانب الحديقة	28 695.652	28 000.000
02	محطة الإيواء شارع المنجي سليم بجانب الحديقة	23 113.043	23 500.000
03	محطة الإيواء بجانب المغازة العامة	9 380.870	10 000.000
04	محطة إيواء السيارات الكائنة بنهج المسيلة	16 695.652	15 000.000

المعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على الأسعار المقترحة.

وأثارت هذه المذكرة عديد الاحترازات والملاحظات حول صيغة اسناد اللزمات تمحورت خاصة حول :

- لفت نظر الى البلطجة التي يتواخاها المستلزمون للأسواق للحط من السعر الافتتاحي ومنع الطالبين للمشاركة في المزاد العلني

- وجود اشكال أمني لتأمين الطالبين أثناء ايداع ملفاتهم بالقباضة المالية

وبعد التداول بخصوص الصيغة المعتمدة لاسناد اللزمات أسفر التصويت عن موافقة عدد 8 أعضاء فقط على صيغة البتة العمومية بالمزاد العلني وهذا العدد أقل من ثلث أعضاء المجلس وبالتالي لا يتم المصادقة على ذلك. ويتم ارجاء النظر في الموضوع خلال جلسة قادمة.

وبالنسبة للأسعار الافتتاحية ، فتمت الموافقة على ذلك بالاجماع على أن يتم اعتماد هذه الأسعار مهما كانت صيغة اللزمة دون الحط منها.

أما بالنسبة لكراس الشروط المنظمة للزمات فقد تم ارجاء النظر فيها بعد مراجعتها خاصة بالنسبة لتوضيح حدود سوقي العامة والانتصاب والدواب ونشاطها وتحديد مجال تدخل كل مستلزم لهذين السوقين لتفادي التداخل بينهما وللضغط على تجاوزات المستلزمين.

ورفعت الجلسة على الساعة الواحدة بعد الزوال على اثر اختلال النصاب القانوني بعدد الأعضاء الحاضرون بسبب مغادرة البعض منهم الجلسة. وتم ارجاء النظر في بقية المواضيع المدرجة بجدول الأعمال خلال جلسة استثنائية.

قفصة في : 07 أكتوبر 2019

رئيس بلدية قفصة

~~رئيس البلدية
حلمي الهاني~~