

محضر جلسة المجلس البلدي في دورة العادية الثانية للمرة الثانية بتاريخ 06 جويلية 2022

إنعقد المجلس البلدي في دورته العادية الثانية على الساعة التاسعة صباحا والتي
تعذر عقدها بتاريخ 02 جويلية 2022 لعدم إكمال النصاب القانوني بعدد الأعضاء
الحاضرين بمقر قصر البلدية وذلك برئاسة السيد حلمي الهاني وقررت الجلسة السيدة
أمال قزيع متصرف ببلدية قفصة وحضر السادة أعضاء المجلس :

- محسن زريقة
- محمد علي
- بسمة بشتيني
- علي جعفر سليمان
- شكري قروي
- محرز بوبكر
- الهام عمري
- محمد شريف بلحسن
- عاطفة دلالي
- التهامي الذبيبي
- عيسى حمد
- عبد السلام سليمان
- سلوى مناري
- خيرة بشاتنية
- محمد زواري (إمتنع عن الإمضاء).

وتغيب عن الجلسة كل من السادة:

- هدى صويد
- سهام عوانسية
- سندس محمدي
- إيمان حرشاني
- آسيا موساوي
- درصاف الحاج صالح
- سنى الأجري
- طارق عمراني
- سميرة تلي
- محمد الأخضر صويد
- صفاء شريف
- هادية صوة
- عبد الملك جداينية
- منى غربية
- مختار مناري
- حمادي كراولي
- محمد الصالح عثمان.
- رابح صويلح

إفتتح الجلسة السيد الرئيس في حدود التاسعة والنصف صباحا مرحبا بالحضور
وإستعرض جدول أعمال المجلس :

I - تقارير اللجان:

- لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف وإقتراح مذكرات للمصادقة
- لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية وإقتراح مذكرات للمصادقة
- لجنة الشباب والمنشآت الرياضية وإقتراح مذكرات للمصادقة

II- مذكرة لإبرام إتفاقيات مع شركة البيئة :

- إتفاقية حول العناية بالمناطق الخضراء

- إتفاقية حول الكنس الآلي

III- مختلفات

ثم تلا السيد رئيس البلدية مذكرة حول:

مآوي السيارات, للفترة الممتدة من 16 أفريل إلى 31 ديسمبر 2022.

في يوم الإثنين 11 أفريل 2022 على الساعة الواحدة بعد الزوال, بقصر البلدية, نحن أعضاء لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف, إجتمعنا في الموعد و المكان المحددان, لفتح العروض الإدارية الخاصة بإستلزام محطات إيواء السيارات بقفصة للفترة الممتدة من 16 أفريل إلى 31 ديسمبر 2022, حيث قمنا بالإعلان للمرة الثانية, عن طلب عروض عمومي, بالظروف المغلقة, و ذلك بجريدة المغرب ليوم الأربعاء 30 مارس 2022, و بعد أن حدّد آخر أجل لتقديم العروض يوم الإثنين 11 أفريل 2022, على الساعة الثانية عشرة, و تمّ الإتفاق مبدئيا على إسناد:

1. لزمة محطة إيواء السيارات الكائنة بشارع الطيب المهيري بجانب الحديقة للسيد: صابر بن عياشي عليمي بمبلغ قدره: خمسة و عشرون ألف و تسعون دينارا (25.090,000 د).

2. لزمة محطة إيواء السيارات الكائنة ب شارع المنجي سليم بجانب الحديقة للسيد: صابر بن عياشي عليمي بمبلغ قدره: أربعة و عشرون ألف و ثمانمائة دينار و 500 مليما (24.800,500 د).

و في يوم الثلاثاء 19 أفريل 2022 على الساعة العاشرة صباحا, بقصر البلدية, نحن أعضاء لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف, إجتمعنا في الموعد و المكان المحددان للتفاوض المباشر بخصوص لزمة محطة إيواء السيارات الكائنة بنهج المسيلة بجانب الحديقة للفترة الممتدة من 21 أفريل إلى 31 ديسمبر 2022,, بعد أن قمنا بالإعلان عن طلب عروض عمومي, بالظروف المغلقة, و ذلك بجريدة المغرب في مناسبتين إثنين و لم يتقدم أي مشارك راغب في إستلزام هذه المحطة, و أثناء الجلسة قدّم المشارك على أولاد محمد عرض قدره تسعة آلاف دينار (9.000,000 د) و قدّم المشارك صابر بن عياشي عليمي عرض قدره

ثمانية آلاف ديناراً (8.000,000 د) و بعد تداول اللجنة, تمّ الإتفاق مبدئياً على إسناد:

1. لزمة محطة إيواء السيارات الكائنة بنهج المسيلة بجانب الحديقة للسيد:

علي بن جيلاني أولاد محمد , بمبلغ قدره: تسعة آلاف ديناراً (9.000,000 د).

وعرض على أعضاء المجلس البلدي المصادقة على إسناد هذه اللزمات.

فتمت المصادقة بالإجماع

تقرير لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية وإقتراح مذكرات للمصادقة

أعطيت الكلمة لرئيس لجنة الأشغال السيد محسن زريقة الذي تلا:

مذكرة حول مثال التهيئة العمرانية للتجمع السكني بالشبيبة.

في إطار مراجعة مثال التهيئة العمرانية الخاص بالتجمع السكني " الشبيبة" من بلدية قفصة , قامت المصالح الفنية ببلدية قفصة بإعلام أعضاء لجنة الأشغال المجتمعين بتاريخ 20 أفريل 2022 بما يلي :

- قام المجلس الجهوي بقفصة بإحالة ملف الإستشارة منذ تاريخ 11 أوت 2018 إلى بلدية قفصة باعتبارها منطقة بلدية قصد الشروع في إجراءات الإعلان عن الإستشارة بعد صدور قرار بتاريخ 16 جويلية 2018 بفسخ إتفاقية الدراسة المسندة إلى مكتب الدراسات "الحبيب الخرشاني" بسبب تقاعسه عن الإيفاء بالتزاماته التعاقدية لأسباب صحية . وقد توقفت الدراسة آنذاك بعد بلوغها المرتبة الرابعة (المرحلة النهائية) .

- قامت البلدية في مرحلة أولى بالإعلان عن طلب للعروض لمواصلة الدراسة ثلاث مرات متتالية ولكن لم تكن جميع العروض الواردة على البلدية مجدية. -قامت المصالح الفنية ببلدية قفصة في مرحلة ثانية بربط الصلة مع صاحب مكتب الدراسات " الحبيب الخرشاني" للنظر في إمكانية مواصلة دراسة مشروع المثال خصوصا وأنها في المرحلة النهائية (مرحلة الطباعة) وقد عبر عن إستعداده لذلك. وقد تم عرض الخيارات التالية على أنظار اللجنة:

- (1) إما مواصلة الدراسة من المرحلة التي توقفت فيها (المرحلة الرابعة والنهائية) مع العلم أن المبلغ الأصلي للدراسة هو 6.475.000 د وأن مبلغ الأشغال المنجزة هو 4.532.000 د وأ، المبلغ المتبقي هو 1.9475.000 د.
- (2) أو إجراء تنقيحات على المشروع حسب المتغيرات الحاصلة على أرض الواقع دون المساس بحدود المثل الذي تمت المصادقة عليه من طرف اللجنة الوطنية سابقا مع ضرورة توفير إعتمادات إضافية.
- فرفض جميع أعضاء لجنة الأشغال حينها التعامل مع مكتب الدراسات السابق وتعهدوا بتوفير الملف الفني الخاص بالمشروع واقترحوا فكرة تفاوض مباشر مع أحد مكاتب الدراسات المحلية لاستكمال الدراسة مع إمكانية توفير اعتماد إضافي. سعت المصالح الفنية ببلدية قفصة من جهتها بربط الصلة بالإدارة الجهوية للتجهيز عبر مراسلتها الصادرة بتاريخ 07 جوان 2022 تحت عدد 1766 لإعلامها بقرار اللجنة ولطلب الوثائق الخرائطية والأمثلة الهندسية للمرحلة النهائية التي توصلت إليها اللجنة السابقة.
- وحيث أنه تم توفير المطلوب يوم الخميس 16 جوان 2022 الذي تم مقارنته بما هو موجود على أرض الواقع.
- ونظرا لعدم وجود فوارق كبيرة تستدعي إجراء تنقيحات على الدراسة ، وأمام قرار لجنة الأشغال السابق بعد التعامل مع مكتب الدراسات السابق فالمعروض على أنظار المجلس :
- 1- الإعلان عن طلب عروض للمرة الرابعة لمواصلة الدراسة مع رصد اعتماد إضافي.
- 2- التفاوض المباشر مع أحد مكاتب الدراسة المحلية لاستكمال الدراسة مع رصد اعتماد إضافي.
- أخذ الكلمة السيد محمد علي سليمان وتساءل على الاقتراح الأقل كلفة فرأى السيد محسن زريقة أن الاقتراح الأول مع رصد اعتماد إضافي (مليون) يعتبر مبلغ قليل فأخذ السيد محمد شريف بلحسن الكلمة ورأى أن إجراءات طلب العروض قد تأخذ وقت طويل ورأى أن يمر للاقتراح الثاني إذا كان الخيار سليما من الناحية القانونية وسانده في ذلك السيد رئيس البلدية.

ثم تدخل السيد محمد زواري وأشار الى أنه حسب الفصل عدد 49 من قانون الصفقات التفاوض المباشر يكون في حالات :

- الحالة الأولى أن يكون المرشح واحد وليس له منافس
 - والحالة الثانية أن تكون البلدية قامت بطلب العروض مرتين وفي هذه الحالة بإمكانها الدخول في التفاوض المباشر مع طرف آخر.
- كما أن البلدية قامت بطلب العروض أربعة مرات لذا بإمكانها حسب قانون الصفقات والفصل 49 منه الدخول في التفاوض المباشر مع أحد مكاتب الدراسات وسانده في ذلك السيد بلحسن الشريف مفيدا أنه يمكن فتح العروض مع عدد من مكاتب دراسات محلية سوى مع القديم أو الجديد ومن يكون عرضه أقل يكون التعامل معه . ورأى السيد جعفر سليمان انه حتى بالاستئناس أو بالرجوع الى الفصل 49 ندخل لتفاوض المباشر.

وأخذ الكلمة السيد محرز بوبكر وأشار أنه تم أخذ قرار من طرف لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية بعدم التعامل مع مكتب الدراسات السابق وتدخل السيد محمد زواري مشيرا الى أنه لا يمكن رفض التعامل مع المكتب القديم ولو قام بإخلالات. كما أضاف السيد محسن زريقة أنه بإمكان البلدية التعامل مع المكتب القديم خصوصا وأنا في المرحلة النهائية وهي مرحلة الطباعة . وبعد النقاش أخذ الكلمة السيد رئيس البلدية وعرض المصادقة على التفاوض المباشر مع أحد مكاتب الدراسات المحلية لإستكمال الدراسة مع رصد اعتماد إضافي.

فتمت المصادقة بالإجماع

مذكرة حول وضعية شركة مؤسسة المصعد التربوية بقفصة

تلا بعد ذلك السيد محسن زريقة المذكرة التالية:
* شيدت مؤسسة المصعد الكائنة بسيدي إحمد زروق طريق أم العرائس فوق أرض صبغتها خضراء

(Uva) حسب مثال التهيئة العمرانية لمدينة قفصة الحالي وبدون رخصة .
* تعود جميع مساحة العقار الذي أقيمت عليه البناية بالملكية لى المؤسسة المذكورة بمقتضى رسمين عقاريين عدد 6850 وعدد 5618 قفصة.

* إعتمادا على الأسباب المذكورة بالفقرة الأولى ، أصدرت بلدية قفصة ضد المؤسسة قرار هدم إلا أنها لم تمتثل له و تظلمت لدى المحكمة الإدارية الدائرة الابتدائية بقفصة و صدر حكما لفائدتها قاضيا بمراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة قفصة جزئيا وتغيير صبغة قطعة الأرض التي تم تخصيصها كمنطقة خضراء بمقتضى مثال التهيئة العمرانية لسنة 2009 وإرجاعها إلى الحالة التي كانت عليها منطقة معدة لإستقبال منشآت صناعية وحرفية (قضية عدد 08100949).

* تقدمت مؤسسة المصعد بتاريخ 07 فيفري 2022 إلى بلدية قفصة بمطلب قصد تسوية وضعيتها وأبدت إستعدادها لأي مقترح من البلدية.

* خلال إنعقاد المجلس في دورته العادية الأولى للمرة الثانية يوم 04 أفريل 2022 قرر المجلس البلدي الحالي تنفيذ قرار المحكمة الإدارية القاضي بمراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة قفصة جزئيا وتغيير صبغة قطعة الأرض التي تم تخصيصها كمنطقة خضراء بمقتضى مثال التهيئة لسنة 2009 وإرجاعها إلى الحالة التي كانت عليها منطقة معدة لإستقبال منشآت صناعية وحرفية.

* تسلمت بلدية قفصة بتاريخ 27 ماي 2022 من مؤسسة المصعد عبر وكيلها مطالبا في شهادة خلو العقار من المخالفات العمرانية وقد تم إجابتها بتاريخ 07 جوان 2022 كالآتي:

إجابة على مطلبكم المدون بالمكتوب المذكور بالمرجع أعلاه والذي مفاده مدمكم بشهادة في خلو العقار الذي أقيمت فوقه بناية المؤسسة التربوية " المصعد" والكائن بسيدي أحمد زروق طريق أم العرائس من المخالفات العمرانية الخاص بالمنطقة والحرفية (Zone de Production I M) حسب مثال التهيئة العمرانية السابق لمدينة قفصة.

نحيطكم علما أنه يتعذر علينا حاليا مدمكم بالمطلوب رغم قبول المجلس البلدي الحالي المنعقد في دورته العادية للمرة الثانية يوم الإثنين 04 أفريل 2022 قرار المحكمة الإدارية القاضي بمراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة قفصة جزئيا وتغيير صبغة قطعة الأرض التي تم تخصيصها كمنطقة خضراء بمقتضى مثال التهيئة لعمرانية لسنة 2009 وإرجاعها إلى الحالة التي كانت عليها منطقة معدة لإستقبال منشآت صناعية وحرفية ويعود ذلك للأسباب التالية:

- ضرورة إستكمال جملة الإجراءات الإدارية الأخرى الموائية لمرحلة موافقة المجلس الأولي على قرار المحكمة الإدارية وفقا لمقتضيات الفصل 20 من مجلة التهيئة الترابية والتعمير الصادرة بقانون عدد 122 لسنة 1994 مؤرخ في 28 نوفمبر 1994 ولمقتضيات الفصل 114 و 118 من مجلة الجماعات المحلية الصادرة بقانون أساسي عدد 29 لسنة 2009.

- عدم تلاءم البناء المنجز حاليا والشروط العمرانية الخاص بالمنطقة (I.M) وفقا لمقتضيات كراس التراتيب العمرانية الخاصة بالمنطقة (I.M) حسب مثال التهيئة العمرانية السابق .

فالمعروض على أعضاء المجلس المجتمعين اليوم النظر في مطلب التسوية المقدم إليكم وإتخاذ قرار أولي في تغيير صبغة الأرض التي أقيمت عليها مؤسسة المصعد من منطقة خضراء إلى منطقة تجهيزات.

وأشار السيد محسن زريقة أنه تمت مناقشة محتوى المذكرة ضمن لجنة الأشغال حيث المعروض على أنظار المجلس النظر في مطلب التسوية المقدم وإتخاذ قرار أولي في تغيير صبغة الأرض من منطقة خضراء الى منطقة تجهيزات وتساءل السيد توهامي الذبيبي لماذا يتم عرض بعض الملفات في حين يقع غض النظر عن ملفات أخرى وسأنده الرأي السيد محرز بوبكر وهنا أشار السيد محمد شريف بلحسن أن المجلس ينظر في كل ملفات التسوية المعروضة عليه حسب الأولوية ولا يمكن تعطيل اي ملف كما أفاد السيد محسن زريقة أنه في الجلسة السابقة إعترض على مرور ملف لم يكن على علم به لأن هناك ملفات بعض أعوان بلدية قديمة لم يقع تمريرها ولهم الأولوية .

وأضاف السيد جعفر سليمان أن هناك أطراف مساهمة في عملية تظليل المجلس ورئيس اللجنة وعدم مدهم بالوثائق والمعطيات كاملة وأشار أن هناك من لا يريد للمجلس أن يتقدم وهي عملية ممنهجة وعليه يطلب تفقدية عامة للبحث والتدقيق في العديد من المصالح بما فيهم شؤون المجلس والتراتب و هنا أخذ الكلمة السيد رئيس البلدية وأشار الى أن الموضوع من مهام اللجنة بأعضائها ورئيسها هو المسؤول على تناول الملفات وإذا كانت هناك مشكلة يتصل بالسيد رئيس البلدية أو السيد الكاتب العام لمدّ اللجنة بأي وثيقة يريدونها وأشار أنه في شخصه لم يتلقى أي مطلب. كما أفاد أنه عند الاجتماع في إطار اللجان يجب معرفة وتحديد المطالب ودراسة كل الملفات واللجنة مسؤولة على تحديد ملفاتها التي يتم تناولها في المجلس.

وأخذ الكلمة السيد محسن زريقة وعبر عن استيائه لأن الموضوع طويل جدا وأصبح في فترة معينة مشكوك في شخصه مع أنه يسعى الى دراسة كل الملفات المعروضة عليه وأشار الى أن هناك ملفات كاملة وقديمة من بينها ملفات أعوان البلدية (أمال قزريح وسليم بوريشة) لم يقع النظر فيهم وتدخل السيد رئيس البلدية وأفاد أنه ساعي لتحديد تقسيم بلدي مع المصالح الفنية وبعد ذلك يقع النظر في وضعيات الأعوان .

ثم توجه السيد رئيس البلدية بالشكر الى كل من أعضاء لجنة المالية والشؤون الاقتصادية ومتابعة التصرف ولجنة الأشغال والتهيئة العمرانية لما يبذلونه من مجهود إستثنائي وما يقدمونه للعمل البلدي سوى بعقد إجتماعات دورية أو بدراسات الملفات .وتدخل السيد جعفر سليمان وأفاد أنه لا يعترف إلا بلجنة الأشغال. وأضاف السيد رئيس البلدية أن القرارات التي أقرها المجلس البلدي سيتم تنزيلها في مثال التهيئة العمرانية مع إقتراح إحالة كل ملفات تغيير الصبغة الى مثال التهيئة العمرانية للنظر فيها من طرف اللجان المختصة وتدخل السيد محسن زريقة مشيرا الى أن مثال التهيئة يتم إعداده عبر مراحل وهناك مرحلة بإمكان المواطنين أن يعترضوا أو يتقدموا بمطلب تسوية وضعية ويقع النظر فيه ضمن لجنة مختصة. وتدخل السيد محمد الزواري مشيرا الى أن هناك العديد من الإدارات المعنية بمثال التهيئة وعلينا الرجوع لها.

ثم أخذ الكلمة السيد محسن زريقة وعرض على المجلس البلدي النظر في مطلب التسوية المقدم إليهم وإتخاذ قرار أولي في تغيير صبغة الأرض التي أقيمت عليها مؤسسة المصعد من منطقة خضراء الى منطقة تجهيزات وهنا تدخل الرئيس وأفاد أنه تم أخذ قرار في تغيير الصبغة من منطقة خضراء الى منطقة لإستقبال منشآت صناعية حرفية وهذا القرار لا يعتبر حلا للمشكل بالنسبة لمؤسسة المصعد بإعتبار أنها لا تستطيع بناء مدرسة فتقدمت بمطلب لتسوية الوضعية عبرت فيه على إستعدادها لتقديم خدمات الى البلدية مقابل تسوية الوضعية وتم التطرق لهذا في إطار لجنة ومكتب بلدي وتم الحديث على صيغتين لتسوية الوضعية وتكون الصيغة الأولى ليس لإرجاعها الى الصيغة الأصلية ولكن الى منطقة تجهيزات لتتمكن من

التسوية .والصيغة الثانية تقوم مؤسسة المصعد بتعبيد الطريق وراء مؤسسة المصعد والعناية بالمنطقة الخضراء بجانبها وتم طرح مقترح آخر وهو خلاص غرامة مالية تكون حسب المتر المربع.

ثم أخذ الكلمة السيد عيسى حمد وأشار أنه في صورة ما أخذنا فكرة تسوية الوضعية إتفقنا أن نضع مجموعة من المقترحات تكون على مقاييس صحيحة كما أن مقترح تعبيد الطريق والعناية بالمنطقة الخضراء هو من مشمولات البلدية وهي المسؤولة على هذه المشاريع.

بعد ذلك أعطت الكلمة الى السيدة عاطفة الدلالي التي طلبت عدم إضاعة الوقت و التعطيل وذلك بدراسة الملف من كل الجوانب ويقع التفاهم مع صاحبة المؤسسة وحل الإشكال هنا تدخل السيد عيسى حمد ورأى أنه لا وجود لتعطيل بل المؤسسة وضعت نفسها في وضعية غير قانونية والمجلس البلدي في محاولة لتصحيح الوضع وهو ليس ضد أي مشروع ولكن أن يمر يجب أن يكون في إطار قانوني.

ثم أخذ الكلمة السيد محمد شريف بلحسن ورأى أن مؤسسة المصعد طلبت تسوية الوضعية ولكن يجب أن تقوم بتغيير الصبغة ورأى أنه استئناسا بالقانون الصادر عن الرئيس السابق الباجي قائد السبسي على القائمين بمخالفات قمنا بتحضير ملف على مطالب التسويات الموجودة في ولاية قفصة (وأخذ مثال على بلدية صفاقس) يقع دراسته في إطار لجنة تسويات ثم يمر على المجلس البلدي ويقع إعتماده بعد ذلك في تسوية الوضعيات. وأشار الى أن المطروح في هذه الجلسة ليس تسوية وضعية بل تغيير صبغة أرض.

وتدخل السيد عبد السلام الزيدي وطلب إعانة مؤسسة المصعد والدفع بالمشروع الى الأمام بإعتباره مشروع خيري وعلق هنا السيد التهامي الذبيبي بأن المشروع ليس خيري ولكن إستثماري.

ثم أخذ الكلمة السيد عيسى حمد وأشار أن المذكرة غير واضحة وطلب مزيد التدقيق والتوضيح وذكر جميع المعطيات ليقع المصادقة عليها وسأنده في ذلك السيد علي جعفر سليمان.

وأضاف السيد رئيس البلدية مشيراً أن إعداد المذكرات من دور رئيس اللجنة بالتنسيق مع الإدارة.

وأخذت الكلمة السيدة إلهام عمري ورأت أنه يجب حسم الموضوع ومن أراد المصادقه فليصادق ومن يرفض فليرفض .

ثم أعطيت الكلمة الى السيد محمد علي الذي بين أن هناك إشكال في محاضر جلسات المجلس وطلب مزيد التدقيق كذلك هناك تقصير من اللجان لعدم صياغة المذكرات.

وأشار السيد محسن زريقة أن الهدف الأساسي لتسوية الوضعية يكون عبر خطوات أهم خطوة هي تغيير الصبغة وذلك بأخذ قرار أولي في الغرض وتدخل السيد عبد السلام الزيدي وأشار الى أنه في الجلسة السابقة عرض ملف مواطن وطلب موافقة مبدئية ولكن طلبه رفض لأن أشغاله غير منتهية وملف مؤسسة المصعد تطلب موافقة مبدئية ثم تطلب مواصلة أشغال وتريدون الموافقة على ذلك وهذا لا يجوز. بعد ذلك خرج السيد رئيس البلدية وأخذ الأعضاء فترة إستراحة .

وتواصل النقاش بعد رجوع الى القاعة وتدخلت السيدة عاطفة دلالي وطلبت تحديد الشروط المطلوبة من مؤسسة المصعد في إطار القانون قبل إعطاء الموافقة المبدئية.

وطلب السيد محسن زريقة إعطاء الموافقة المبدئية لتغيير صبغة الأرض المقامة عليها مؤسسة المصعد في إنتظار إستكمال الإجراءات الأخرى وهنا تدخل السيد رئيس البلدية وأشار أن الإشكالية هنا أن مؤسسة المصعد إذا ما حصلت على

الموافقة المبدئية على تغيير الصبغة ستتقدم بمطلب بخلو العقار من المخالفات العمرانية وفي هذه الحالة ماذا ستكون إجابة البلدية هل ستكون الإجابة بأن العقار خالي من المخالفات العمرانية أو أن العقار بصدد التسوية .

وعلق السيد محمد علي سليمان أنه وجب التنصيص على تسوية الوضعية للمخالفة القديمة مع البلدية قبل أخذ قرار أولي في تغيير الصبغة وإستكمال الإجراءات جزء منه تسوية الوضعية للمخالفة لكي تكون الإجراءات التي ستقوم بها البلدية قانونية وعند طلبها للوثيقة تكون الإجابة بأنها بصدد التسوية.

وأخذ الكلمة السيد رئيس بلدية قفصة وعرض على أعضاء المجلس النظر في مطلب التسوية وإتخاذ قرار أولي في تغيير صبغة الأرض التي أقيمت عليها مؤسسة المصعد من منطقة خضراء الى منطقة تجهيزات.

فتمت الموافقة بـ (11 صوت) والرفض بـ (5 أصوات) وبالتالي أشار السيد

رئيس البلدية الى أن القرار لا يمكن إعتماده إلا بتصويت ثلث أعضاء المجلس على الأقل.

خروج السيدة إلهام عمري من القاعة.

ثم إنتقل السيد محسن زريقة الى تلاوة :

كشف حول تقدم المشاريع البلدية جوان 2022

ع/ر	المشروع	كلفة المشروع	الإشراف علي الانجاز	تقدم المشروع
01	مراجعة مثال التهيئة العمرانية 2018	150 أ.د	البلدية	تم تمكين مكتب الدراسات من ملف الصفقة قصد تسجيلها و مكتب الدراسات بصدد اعداد مقترح اولي للمثال
02	تعبيد وترصيف طرق 2019	760 أ.د	البلدية ومكتب دراسات	المقاول بصدد القيام بالاشغال
03	تهيئة السوق المركزية و صيانة شبكة التطهير به	200 أ.د	البلدية وديوان التطهير	في مرحلة تقييم العروض.
04	تهيئة قاعة الاجتماعات ببلدية قفصة	120 أ.د	البلدية	انتهت الاشغال
05	مشروع أشغال التنوير العمومي	270 أ.د	البلدية	بصدد اعداد ملف الصفقة قصد تسجيلها و الانطلاق في الاشغال.
06	تعبيد طرق بالمنطقة البلدية	800 أ.د	البلدية ومكتب دراسات	تم اعداد ملف طلب العروض و سوف يتم نشر الاعلان في TUNEPS

		700 أ.د	تعبيد طرقات وترصيف وتهئية ساحة عامة بمناطق التوسع	
في انتظار تحديد الموقع من طرف المجلس البلدي	البلدية	40 أ.د	تهئية ملاعب(منزل ميمون والقطار)	07
انتهت الأشغال	البلدية	140 أ.د	تجليز الأرصفة بوسط المدينة	08
انتهت الأشغال	البلدية	80 أ.د	ترصيف بالحجارة بالمدينة العتيقة.	09
تم اقتناء المعدات	البلدية	100 أ.د	اقتناء معدات للمركب الرياضي "Tracteur et tendeuse"	10
انتهت الاشغال	البلدية	50 أ.د	صيانة حجرات الملابس بالمركب والشبكة المائية	11
المقاول بصدد انجاز الاشغال	البلدية	150 أ.د	صيانة المنشآت الإدارية تعهد وصيانة الروضة البلدية	12

بصدد نشر الصفقة للمرة الثالثة	البلدية	200 أ.د	تهينة بطحاء حومة الواد	13
تم عرض الدراسة الاولى على انظار لجنة الباءات المدينة قام بعض المواطنين اصيلي منطقة العقيلة بمنع اعوان مكتب الدراسات من القيام بالرفع الطوبغرافي	البلدية	1700 أ.د	المسلخ البلدي	14

- تهينة المسبح المغطى : في مراحل متقدمة من الإنجاز.
- بناء قاعة رياضية مغطات بزروق في المراحل الأخيرة من الإنجاز .
- تجديد أرضية العشب الاصطناعي بملعب القمودي : اوشكت الاشغال على الانتهاء.

وأشار الى النقطة 17 والمتعلقة بترصيف المدينة بالجليز ومآل المشروع وهو في إنتظار تمكين الإدارة الفنية من مناطق التدخل وهنا تساءل عن الخريطة ولماذا لم يقع مدّ المكتب الفني بها فأجاب السيد رئيس البلدية بأنها لدى السيد الكاتب العام وهنا تساءل لما هي مزال على مكتبه لهذا الوقت وهذا التأخير ينجر عنه بطئ في تقدم المشروع.

ثم أنتقل الى النقطة 19 وهي تعبيد الطرقات وهنا أشار الى أن المبلغ المرصود لا يكفي لتعبيد الطرقات المقترحة وضرورة مراجعة قائمة الطرقات المقترحة وهنا تدخل السيد رئيس البلدية وإقترح عقد إجتماع في مكتبه مع رئيس اللجنة ومع من يريد الحضور لتحديد الطرقات المراد تعبيدها.

أخذ الكلمة السيد محمد الزواري حيث أفاد أنه في جلسات التشاركية مع المواطنين تم إختيار عديد المناطق وطرقات وتم رصد ميزانية لذلك وبعد دراسة الملف تبين أن المبلغ المرصود لا يكفي لذا تم إقتراح تعبيد الطرقات ذات الأولوية.

وأخذ الكلمة السيد محسن زريقة وتساءل عن مآل اللجنة الخاصة للمحامين لتمثيل البلدية فأجابه السيد رئيس البلدية بأنه لم يتقدم أي مشارك وطلب من الأعضاء المشاركة فتقدم السيد جعفر سليمان بطلب الترشح كعضو ثم أخذ الكلمة السيد محمد الزواري وأفاد بأنه تم إجراء "فتح عروض" لاختيار محامين وهنا تدخل السيد جعفر سليمان وطلب تدوين ما أقر به السيد محمد الزواري وإعترافه بقيامه بفتح عروض وهنا علق السيد محمد الزواري أن فتح العروض مازال في طور الإنجاز. انتقل السيد محسن زريقة وتساءل كذلك على :

- وضعية حبيب زروقي بعد قرار فسخ المتفق عليه فأجابه رئيس البلدية أنه تمت مراسلة أملاك الدولة لتثمين القطعة لإتمام الإجراءات الأخرى.
- سوق الجملة للخضر والغلال ومآله فأجابه الرئيس أنه في إنتظار تخصيص أملاك الدولة للقطعة التي سيقام عليها (منطقة UTD).

- مشاركة البلدية في مناظرة تخص تهذيب المدينة العتيقة ومآل الإعتراض على قرار اللجنة فأجابه الرئيس بأن الإعتراض لدى المصالح المختصة.

- سوق السيارات ماذا أنجز فيه فأجابه السيد رئيس البلدية أنه لا وجود حالياً لمكان والبلدية بصدد البحث عن أرض.

خروج السيد التوهامي الذبيبي من القاعة.

ثم أخذ الكلمة السيد جعفر سليمان وطلب دعوة جدية لمصالح التفقدية بوزارة الداخلية للبحث وتدقيق في كل الملفات التي صادق عليها المجلس البلدي بقفصة في تغيير الصبغة وعرض بطاقات الحضور ممضي عليها والتدقيق في قرارات الهدم وما أنجز منها وما لم ينجز مع التدقيق والبحث في رخص البناء وكل اللزمات التي تمت ببلدية قفصة منذ تركيز المجلس الي يومنا هذا وكل الصفقات والإستشارات من 2018 الى يومنا هذا مع البحث في كل قضايا المرفوعة من بلدية قفصة ونتائجها ضد جميع الأطراف.

رفعت الجلسة لعدم إكمال النصاب وخروج المستشارين.

قفصة في: 18 أوت 2022

رئيس بلدية قفصة

~~رئيس البلدية~~
حلمي الهاني

